|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** | **УТВЕРЖДАЮ** |
| Первый заместитель главы администрации Малоархангельского района | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_ В.М.Васютин |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И.Фалеева |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключить муниципальный контракт или договор купли - продажи

 на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения для обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

расположенного на территории Малоархангельского района

г. Малоархангельск – 2014 г.

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ***РАЗДЕЛ I.*** ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ |
| 2. | ***РАЗДЕЛ II.*** ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА  |
| 3. | ***РАЗДЕЛ III.*** ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ |
| 4. | ***РАЗДЕЛ IV.*** ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА  |
| 5. | ***РАЗДЕЛ V.*** ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ПРИМЕРНЫЕ (РЕКОМЕНДУЕМЫЕ) ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА |
| 6. | ***РАЗДЕЛ VI.*** ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГ КОНТРАКТА ИЛИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ |

# Раздел I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Законодательное регулирование.

 1.1. Настоящая Документация об электронном аукционе (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе, регулирующими отношения в сфере закупок.

**2. Предоставление документации об аукционе**

2.1. Настоящая документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) (далее - официальный сайт), подлежащей размещению в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд до ввода ее в эксплуатацию без взимания платы.

**3. Разъяснение положений документации об аукционе**

3.1. Любой участник аукциона в электронной форме (далее также – участник аукциона), получивший аккредитацию на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона в электронной форме (далее также – аукцион), запрос о даче разъяснений положений настоящей документации об аукционе. При этом такой участник аукциона вправе направить не более чем **три запроса** о даче разъяснений положений настоящей документации об аукционе в отношении одного аукциона.

В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос заказчику.

3.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 3.1 части 3 настоящего раздела запроса заказчик размещает на официальном сайте разъяснения положений настоящей документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за **три дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе, указанного в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе.

3.3. Разъяснение положений настоящей документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**4. Внесение изменений в документацию об аукционе**

4.1. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений настоящей документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в настоящую документацию об аукционе не позднее чем за **два дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе, указанной вРазделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок не допускается.

4.2. В течение **одного дня** с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в настоящую документацию об аукционе, размещаются заказчиком на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в настоящем аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе этот срок составлял не менее чем **семь дней**.

**5. Отмена определения поставщика**

5.1. Заказчик вправе отменить определение поставщика не позднее чем за **пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе. В этом случае заказчик не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения об отмене определения поставщика обязан внести соответствующие изменения в план-график.

5.2. По истечении срока отмены определения поставщика в соответствии с пунктом 5.1 настоящей части и до заключения контракта или договора купли-продажи (далее так же – контракт) заказчик вправе отменить определение поставщика только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

5.3. Решение об отмене определения поставщика размещается заказчиком на официальном сайте в день принятия этого решения. Определение поставщика считается отмененным с момента размещения решения о его отмене на официальном сайте.

5.4. При отмене определения поставщика заказчик не несут ответственность перед участниками аукциона, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены определения поставщика участникам аукциона причинены убытки в результате недобросовестных действий заказчика, уполномоченного органа.

**6. Описание объекта закупки**

6.1. Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам, эксплуатационным характеристикам объекта закупки (при необходимости) указаны в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе.

В описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товарам, информации, при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников аукциона, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

 В случае применения данного способа описания характеристик объекта закупки, обоснование его применения указывается заказчиком в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе.

6.2. Использованные, если это возможно, при составлении описания объекта закупки стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленные в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании указаны в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе.

Если заказчиком при описании объекта закупки не используются такие стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе содержится обоснование необходимости использования других показателей, требований, обозначений и терминологии.

6.3. Описание объекта закупки настоящей документации об аукционе, указанное в Разделе III *Техническое задание,* может включать в себя спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты тестирования, требования, в том числе в отношении проведения испытаний, методов испытаний, упаковки в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, маркировки, этикеток, подтверждения соответствия, процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий, а также в отношении условных обозначений и терминологии.

6.4. В случае, если в настоящей документации об аукционе содержится требование о соответствии поставляемого товара изображению товара, на поставку которого заключается контракт, в Разделе III *Техническое задание* содержится изображение поставляемого товара, позволяющее его идентифицировать и подготовить заявку.

6.5. Если в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе содержится требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету товара, на поставку которого заключается контракт, в Разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации содержится информация о месте, датах начала и окончания, порядке и графике осмотра участниками аукциона образца или макета товара, на поставку которого заключается контракт.

6.6. Поставляемый товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) в случае, если иное не предусмотрено в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе.

6.7. Используемые для определения соответствия установленным заказчиком требованиям предлагаемого к поставке товара максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также показателей, значения которых не могут изменяться, указаны в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе.

6.8. Требования к гарантийному сроку товара и (или) объему предоставления гарантий качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара, указаны в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе. Данные требования устанавливаются заказчиком при необходимости, за исключением случаев определения поставщика машин и оборудования.

6.9. Место, условия и сроки поставки товаров, количество товара, сведения о форме, сроках и порядке оплаты товаров, об источнике финансирования указаны в извещении о проведении электронного аукциона и в Разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе.

**7. Начальная (максимальная) цена контракта**

7.1. Начальная (максимальная) цена контракта указана в Разделе II *Информационной карте аукциона* настоящей документации об аукционе*.*

7.2.Начальная (максимальная) цена контракта определяется и обосновывается заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

2) нормативный метод;

3) тарифный метод;

4) проектно-сметный метод;

5) затратный метод.

7.3. Метод определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта указан в Разделе IV *Обоснование начальной (максимальной) цены контракта* настоящей документации об аукционе.

 7.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

**8. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

8.1. Начальная (максимальная) цена контракта, указанная в извещении о проведении электронного аукциона и Разделе II *Информационная карте аукциона* настоящей документации об аукционе, определена и обоснована заказчиком в соответствии с требованиями статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ посредством применения метода, рекомендованного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 октября 2013 г. №567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

 8.2. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, приведено вРазделе IV *Обоснование начальной (максимальной) цены контракта* настоящей документации об аукционе.

**9. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками**

 9.1. Валютой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками, является рубль Российской Федерации.

10. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации

и используемого при оплате заключенного контракта

10.1. Так как валютой для оплаты по заключенному контракту является рубль Российской Федерации, то порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации не устанавливается.

**11. Требования к участникам аукциона**

11.1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, получившее аккредитацию на электронной площадке, адрес которой указан в извещении о проведении электронного аукциона.

Участие в настоящем аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника аукциона, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в настоящем аукционе, предусмотренный в Разделе II *Информационная карте аукциона* настоящей документации об аукционе.

Единые требования к участникам аукциона:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки, указанным в Разделе II *Информационной карте аукциона* настоящей документации об аукционе;

2) правомочность участника аукциона заключать контракт;

3) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в настоящем аукционе;

5) отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

6) отсутствие у участника аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника аукциона судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

7) обладание участником аукциона исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между участником аукциона и заказчиком, уполномоченным органом конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, уполномоченного органа, член аукционной комиссии, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

11.2.Заказчик вправе установить требование об отсутствии в предусмотренном Федеральном законе № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков информации об участнике аукциона, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника аукциона - юридического лица.

11.3. Правительство Российской Федерации вправе устанавливать к участникам аукциона отдельных видов товаров, закупки которых осуществляются путем проведения аукционов, дополнительные требования, в том числе к наличию:

1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;

2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;

3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;

4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

11.4. Перечень документов, которые подтверждают соответствие участников аукциона дополнительным требованиям, указанным в пункте 11.3 части 11 настоящего раздела, устанавливается Правительством Российской Федерации.

11.5. В случае установления Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 11.3 части 11 настоящего раздела дополнительных требований к участникам аукциона заказчики при определении поставщиков устанавливают такие дополнительные требования.

11.6. Информация об установленных заказчиком единых требованиях и дополнительных требованиях в соответствии с пунктами 11.1, 11.2 и 11.3 части 11 настоящего раздела указана в извещении о проведении электронного аукциона и разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе*.*

11.7. Участие в определении поставщиков может быть ограничено решением заказчика, а также могут быть предоставлены преимущества в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ. Информация о таком ограничении участия с обоснованием его причин и о предоставлении преимущества указывается в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе.

11.7.1. При осуществлении закупок предоставляются преимущества в соответствии с положениями статей 28-30 Федерального закона № 44-ФЗ:

1) учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы;

2) организациям инвалидов;

3) субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.

11.7.2. При осуществлении закупок заказчиком устанавливаются условия, запреты и ограничения в соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.8.Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с Гражданским законодательством.

11.9. Указанные в настоящей части требования предъявляются в равной мере ко всем участникам.

 11.10. Аукционная комиссия проверяет соответствие участников аукциона требованиям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 11.1 части 11 настоящего раздела, и в отношении отдельных видов закупок товаров, требованиям, установленным в пункте 11.3 части 11 настоящего раздела, если такие требования установлены Правительством Российской Федерации, а также вправе проверять соответствие участников аукциона требованиям, указанным в подпунктах 3-8 пункта 11.1 части 11 настоящего раздела. Аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям, за исключением случаев, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 11.3 части 11 настоящего раздела.

11.11. Отстранение участника аукциона от участия в определении поставщика или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или аукционная комиссия обнаружит, что участник аукциона не соответствует требованиям, указанным в пунктах 11.1 - 11.3 части 11 настоящего раздела, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

11.12. В случае отказа заказчика от заключения контракта с победителем определения поставщика по основаниям, предусмотренным пунктами 11.11 части 11 настоящего раздела, заказчик не позднее одного рабочего дня, следующего за днем установления факта, являющегося основанием для такого отказа, составляет и размещает на официальном сайте протокол об отказе от заключения контракта, содержащий информацию о месте и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить контракт, о факте, являющемся основанием для такого отказа, а также реквизиты документов, подтверждающих этот факт. Указанный протокол в течение двух рабочих дней с даты его подписания направляется заказчиком данному победителю.

11.13. Решение об отстранении участника аукциона от участия в определении поставщика или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика могут быть обжалованы таким участником или таким победителем в установленном Федеральным законом № 44-ФЗ порядке.

**12. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

12.1. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.

12.2. Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей:

 Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию:

1) согласие участника аукциона на поставку товара в случае, если этот участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в настоящей документации об аукционе, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным настоящей документацией об аукционе;

2) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным настоящей документацией об аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя;

Первая часть заявки на участие в настоящем аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого осуществляется закупка.

Примерный (рекомендуемый) образец формы для заполнения участником аукциона первой части заявки указан в РазделеVИнструкция по заполнению заявки на участие в аукционе и примерные (рекомендуемые) образцы форм для заполнения участниками аукциона, **форма 1** настоящей документации об аукционе.

12.3. Вторая часть заявки на участие в настоящем аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона.

Примерный (рекомендуемый) образец формы для заполнения участником аукциона указан в РазделеV «Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе» и примерные (рекомендуемые) образцы форм для заполнения участниками аукциона, **форма 2** настоящей документации об аукционе;

2) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 1 и 2 пункта 11.1 и пункта 11.3 (при наличии таких требований) части 11 настоящего раздела, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 3 - 8 пункта 11.1 части 11 настоящего раздела;

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару и представление указанных документов предусмотрено в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе*.*

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в настоящем аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

5) документы, подтверждающие право участника аукциона на получение преимущества в соответствии со статьями 28 - 30 Федерального закона № 44-ФЗ, или копии этих документов;

12.4. Участник аукциона вправе подать заявку на участие в настоящем аукционе в любое время с момента размещения извещения о проведении настоящего аукциона до предусмотренных настоящей документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в настоящем аукционе заявок, указанных в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе.

12.5. Заявка на участие в настоящем аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки, адрес которой указан в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные пунктами 12.2 и 12.3 части 12 настоящего раздела. Указанные электронные документы подаются одновременно.

12.6. Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в настоящем аукционе в отношении каждого объекта закупки.

12.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, настоящий аукцион признается несостоявшимся.

 12.8. Документация об аукционе не может содержать требования к оформлению и форме заявки на участие в настоящем аукционе. Приведенные в составе настоящей документации об аукционе образцы форм являются примерными и имеют рекомендательный характер.

12.9. Инструкция по заполнению заявки на участие в настоящем аукционе и примерные (рекомендуемые) образцы форм для заполнения участниками аукциона приведены в Разделе **V** настоящей документации об аукционе.

**13. Обеспечение заявок на участие в аукционе**

13.1. Обеспечение заявки на участие в настоящем аукционе может предоставляться участником аукциона только путем внесения денежных средств. Размер обеспечения заявки может составлять от одной второй процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта или, если при проведении аукционов начальная (максимальная) цена контракта не превышает три миллиона рублей, один процент начальной (максимальной) цены контракта.

В случае, если закупка осуществляется в соответствии со статьями 28-30 Федерального закона № 44-ФЗ и участником аукциона является учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, организация инвалидов, субъект малого предпринимательства либо социально ориентированная некоммерческая организация, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной (максимальной) цены контракта.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе указан в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе*.*

Требование обеспечения заявки на участие в аукционе в равной мере относится ко всем участникам аукциона и указывается в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе*.*

**14. Порядок, срок изменения и отзыва заявок**

14.1. Участник аукциона вправе изменить или отозвать заявку до истечения срока подачи заявок, указанного в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе.

14.2. Уведомление об отзыве заявки на участие в настоящем аукционе направляются оператору электронной площадки.

**15. Порядок, дата рассмотрения первых частей заявок**

**на участие в аукционе**

15.1. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в настоящем аукционе, содержащие информацию, предусмотренную пунктом 12.2 части 12 настоящего раздела, на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе в отношении закупаемых товаров.

15.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в настоящем аукционе не может превышать семь дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в настоящем аукционе указана вразделе II *Информационной карте аукциона* настоящей документации об аукционе.

15.3. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в настоящем аукционе, содержащих информацию, предусмотренную пунктом 12.2 части 12 настоящего раздела, аукционная комиссия принимает решение о допуске участника аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе, к участию в нем и признании этого участника аукциона или об отказе в допуске к участию в настоящем аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены пунктом 15.4 части 15 настоящего раздела.

15.4. Участник аукциона не допускается к участию в настоящем аукционе в случае:

1) непредоставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ и пунктом 12.2 части 12 настоящего раздела или предоставления недостоверной информации;

2) несоответствия информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ и пунктом 12.2 части 12 настоящего раздела, требованиям настоящей документации об аукционе.

15.5. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в настоящем аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии её членами не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

15.6. Указанный в пункте 15.5 части 15 настоящего раздела, протокол не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в настоящем аукционе направляется уполномоченным органом оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте.

15.7. В случае, если по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в настоящем аукционе аукционная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в настоящем аукционе всех участников аукциона, подавших заявки на участие в нем, или о признании только одного участника аукциона, подавшего заявку на участие в таком аукционе, его участником, настоящий аукцион признается несостоявшимся. В протокол, указанный в пункте 15.5 настоящей части, вносится информация о признании настоящего аукциона несостоявшимся.

15.8. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в пункте 15.5 части 15 настоящего раздела протокола оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику настоящего аукциона, подавшему заявку на участие в нем, или участнику настоящего аукциона, подавшему единственную заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок. В случае, если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в настоящем аукционе его участника, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует данная заявка, предложений, содержащихся в данной заявке, которые не соответствуют требованиям настоящей документации об аукционе, а также положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нарушение которых послужило основанием для принятия этого решения об отказе.

**16. Порядок, дата проведения аукциона**

16.1. В настоящем аукционе могут участвовать только аккредитованные и допущенные к участию в настоящем аукционе его участники.

16.2. Настоящий аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона и в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе*.* Время начала проведения настоящего аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

16.3. Днем проведения настоящего аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в настоящем аукционе.

16.4. Настоящий аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении аукциона и в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе, в порядке, установленном настоящей частью.

16.5. В случае если в настоящей документации об аукционе указана общая начальная (максимальная) цена запасных частей к технике, оборудованию, начальная (максимальная) цена единицы товара, аукцион проводится путем снижения указанных общей начальной (максимальной) цены запасных частей к технике, оборудованию и начальной (максимальной) цены единицы товара, указанных в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе, в порядке, установленном настоящей частью.

16.6. «Шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта.

16.7. При проведении настоящего аукциона участник аукциона подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона».

16.8. При проведении настоящего аукциона любой участник также вправе подать предложение о цене контракта независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктом 16.9 настоящей части.

16.9. При проведении настоящего аукциона участники подают предложения о цене контракта с учетом следующих требований:

1) участник аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене контракта или большее чем оно, а также предложение о цене контракта, равное нулю;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженное в пределах "шага аукциона";

3) участник аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

16.10. От начала проведения настоящего аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене контракта указываются все предложения о цене контракта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта в соответствии с пунктом 16.11 настоящей части.

16.11. При проведении настоящего аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене контракта, составляющее десять минут от начала проведения настоящего аукциона до истечения срока подачи предложений о цене контракта, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене контракта. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение настоящего аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены контракта или поступления последнего предложения о цене контракта. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене контракта не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

16.12. В течение десяти минут с момента завершения в соответствии с пунктом 16.11 настоящей части любой участник аукциона вправе подать предложение о цене контракта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене контракта независимо от «шага аукциона», с учетом требований, предусмотренных подпунктами 1 и 3 пункта 16.9 настоящей части.

16.13. Оператор электронной площадки обеспечивает при проведении настоящего аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

16.14. Во время проведения настоящего аукциона оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене контракта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящей частью.

16.15. В случае, если участником аукциона предложена цена контракта, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене контракта, поступившее ранее других предложений.

16.16. В случае проведения в соответствии с пунктом 16.5 настоящей части участником аукциона, предложившим наиболее низкую цену контракта, признается лицо, предложившее наиболее низкую общую цену запасных частей к технике, к оборудованию.

16.17. Протокол проведения настоящего аукциона размещается на электронной площадке её оператором в течение тридцати минут после окончания аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания настоящего аукциона, начальная (максимальная) цена контракта, все минимальные предложения о цене контракта, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в настоящем аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене контракта, и с указанием времени поступления данных предложений.

16.18. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 16.17. настоящей части, оператор электронной площадки направляет заказчику такой протокол и вторые части заявок на участие в настоящем аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании в соответствии с пунктом 16.17 настоящей части получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в настоящем аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона, вторые части заявок на участие в настоящем аукционе, поданных такими участниками аукциона, а также документы указанных участников, предусмотренные пунктами 2-6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе в реестре его участников, получивших аккредитацию на электронной площадке. В течение этого же срока оператор электронной площадки направляет также соответствующие уведомления этим участникам.

16.19. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения настоящего аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене контракта в соответствии с пунктом 16.7 настоящей части, настоящий аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании настоящего аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания настоящего аукциона, начальная (максимальная) цена контракта.

16.20. Любой участник аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте, указанного в пункте 16.17 настоящей части протокола вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов настоящего аукциона. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней с даты поступления данного запроса предоставляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

16.21. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения настоящего аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ участников аукциона к участию в нем, а также выполнение действий по проведению настоящего аукциона независимо от времени окончания аукциона.

16.22. В случае, если при проведении настоящего аукциона цена контракта снижена до половины процента начальной (максимальной) цены контракта или ниже, настоящий аукцион проводится на право заключить контракт. При этом настоящий аукцион проводится путем повышения цены контракта с учетом следующих особенностей:

1) настоящий аукцион в соответствии с настоящим пунктом проводится до достижения цены контракта не более чем сто миллионов рублей;

2) участник настоящего аукциона не вправе подавать предложения о цене контракта выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам настоящего аукциона сделок от имени участника аукциона, которое содержится в реестре участников настоящего аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

3) размер обеспечения исполнения контракта рассчитывается исходя из начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении настоящего аукциона.

**17. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе**

17.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в настоящем аукционе, а также документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 16.18 части 16 настоящего раздела, на соответствие их требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

17.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в настоящем аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в настоящем аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей частью. Для принятия указанного решения аукционная комиссия также рассматривает содержащуюся в реестре участников аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке, информацию о подавшем заявку участнике аукциона.

17.3. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в настоящем аукционе, до принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в настоящем аукционе требованиям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе. В случае, если в настоящем аукционе принимали участие менее чем десять участников и менее чем пять заявок на участие в настоящем аукционе соответствуют указанным требованиям, аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в настоящем аукционе, поданных всеми участниками, принявшими участие в нем. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки на участие в настоящем аукционе, поданной его участником, предложившим наиболее низкую цену контракта, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в настоящем аукционе в соответствии с пунктом 16.17 части 16 настоящего раздела.

17.4. В случае, если в соответствии с пунктом 17.3 настоящей части не выявлены пять заявок на участие в настоящем аукционе, соответствующих требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, из десяти заявок на участие в нем, направленных ранее заказчику, уполномоченному органу по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от заказчика, уполномоченного органа оператор электронной площадки обязан направить заказчику, в уполномоченный орган все вторые части заявок, ранжированные в соответствии с пунктом 16.17 части 16 настоящего раздела, для выявления пяти заявок на участие в настоящем аукционе, соответствующих требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

17.5. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

17.6. Заявка на участие в аукционе в электронной форме признается не соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3 – 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ и пунктами 12.2, 12.3 части 12 настоящего раздела, несоответствие указанных документов и информации требованиям, установленных настоящей документацией об аукционе, наличие в указанных документах недостоверной информации об участнике аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе;

2) несоответствия участника аукциона требованиям, установленным в соответствии со статьей 31 Федерального закона № 44-ФЗ, указанным в части 11 настоящего раздела и вРазделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе.

17.7. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов настоящего аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются заказчиком на электронной площадке и на официальном сайте. Указанный протокол должен содержать информацию о порядковых номерах пяти заявок на участие в настоящем аукционе (в случае принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в настоящем аукционе, поданных всеми участниками аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки на участие в настоящем аукционе, но менее чем пяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы в соответствии с пунктом 16.17 части 16 настоящего раздела и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в настоящем аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в настоящем аукционе, но менее чем пяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в настоящем аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, с обоснованием этого решения и с указанием положений Федерального закона № 44-ФЗ, которым не соответствует участник настоящего аукциона, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в настоящем аукционе, положений заявки на участие в настоящем аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки на участие в настоящем аукционе.

17.8. Любой участник аукциона, за исключением его участников, заявки на участие в настоящем аукционе которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона, вправе отозвать заявку на участие в настоящем аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента опубликования указанного протокола.

17.9. Участник аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в настоящем аукционе которого соответствует требованиям настоящей документации об аукционе, признается победителем настоящего аукциона.

17.10. В случае, предусмотренном пунктом 16.22 части 16 настоящего раздела, победителем настоящего аукциона признается участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену контракта и заявка на участие в настоящем аукционе которого соответствует требованиям настоящей документации об аукционе.

17.11. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона оператор электронной площадки направляет участникам аукциона вторые части заявок которых на участие в нем рассматривались и в отношении заявок которых на участие в настоящем аукционе принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, уведомления о принятых решениях.

17.12. В случае, если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

**18. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

18.1. В случае, если настоящий аукцион признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному частью 16 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, пункта 12.7 части 12 настоящего раздела в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе **подана только одна заявка** на участие в нем:

1) оператор электронной площадки не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направляет заказчику обе части этой заявки, а также документы подавшего ее участника аукциона, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе в реестре участников аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в подпункте 1 пункта 18.1 настоящей части, обязан направить уведомление участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в настоящем аукционе;

3) аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки на участие в настоящем аукционе и документов, указанных в подпункте 1 пункта 18.1 настоящей части, рассматривает эту заявку и эти документы на предмет соответствия требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки на участие в настоящем аукционе, подписанный членами аукционной комиссии.

4) контракт заключается с участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в нем, если этот участник и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе, в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 44-ФЗ.

18.2. В случае, если настоящий аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 8 статьи 67 Федерального закона № 44-ФЗ, пункта 15.7 части 15 настоящего раздела в связи с тем, что аукционной комиссией **принято решение о признании только одного участника аукциона**, **подавшего заявку на участие в настоящем аукционе, его участником**:

1) оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в части 6 статьи 67 Федерального закона № 44-ФЗ, обязан направить уполномоченному органу вторую часть заявки на участие в настоящем аукционе, поданной данным участником, а также документы данного участника, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе в реестре участников аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в подпункте 1 пункта 19.2 настоящей части, обязан направить уведомление единственному участнику настоящего аукциона;

3) аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения заказчиком второй части этой заявки единственного участника настоящего аукциона и документов, указанных в подпункте 1 пункта 18.2 настоящей части, рассматривает данную заявку и указанные документы на предмет соответствия требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника такого аукциона, подписанный членами аукционной комиссии.

4) контракт с единственным участником настоящего аукциона, если этот участник и поданная им заявка на участие в настоящем аукционе признаны соответствующими требованиям Федерального закона №44-ФЗ и настоящей документации об аукционе, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона №44-ФЗ.

18.3. В случае, если настоящий аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 20 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ, пунктом 16.19 части 16 настоящего раздела в связи с тем, что в течение десяти минут после начала проведения настоящего аукциона **ни один из его участников не подал предложение о цене контракта**:

1) оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в части 20 статьи 68 Федерального закона № 44-ФЗ, обязан направить заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в настоящем аукционе, поданных его участниками, а также документы участников настоящего аукциона, предусмотренные пунктами 2 - 6 и 8 части 2 статьи 61 Федерального закона № 44-ФЗ и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в настоящем аукционе в реестре участников настоящего аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в подпункте 1 пункта 18.3 настоящей части, обязан направить уведомления участникам настоящего аукциона;

3) аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения заказчиком вторых частей заявок на участие в настоящем аукционе его участников и документов, указанных в подпункте 1 пункта 18.3 настоящей части, рассматривает вторые части этих заявок и указанные документы на предмет соответствия требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол подведения итогов настоящего аукциона, подписанный членами аукционной комиссии.

4) контракт заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 44-ФЗ, с участником аукциона, заявка на участие в котором подана:

а) ранее других заявок на участие в настоящем аукционе, если несколько участников настоящего аукциона и поданные ими заявки признаны соответствующими требованиям Федерального закона № 44-ФЗ и настоящей документации об аукционе;

б) единственным участником аукциона, если только один участник аукциона и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям Федерального закона и настоящей документации об аукционе.

18.4. В случае, если настоящий аукцион признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 16 статьи 66 и частью 8 статьи 67 Федерального закона № 44-ФЗ, пункта 12.7 части 12 настоящего раздела в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в настоящим аукционе **не подано ни одной заявки** на участие в нем или по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в настоящем аукционе аукционная комиссия приняла **решение** **об отказе в допуске к участию в нем всех его участников**, подавших заявки на участие в настоящем аукционе, а также в случае, если настоящий аукцион признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 15 статьи 70 Федерального закона №44-ФЗ, заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости также в план закупок) и осуществляет закупку путем проведения запроса предложений в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 83 Федерального закона №44-ФЗ (при этом объект закупки не может быть изменен) или иным способом в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

**19. Антидемпинговые меры при проведении аукциона**

19.1. Если при проведении настоящего аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

19.2. Если при проведении настоящего аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 19.1 настоящей части, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 19.3 настоящей части.

19.3. К информации, подтверждающей добросовестность участника аукциона, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в настоящем аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в настоящем аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в настоящем аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником аукциона предложено заключить контракт в соответствии с пунктом 19.2 настоящей части.

19.4. В случае проведения настоящего аукциона информация, предусмотренная пунктом 19.3 настоящей части, предоставляется участником аукциона при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем настоящего аукциона, данного требования или признании аукционной комиссией информации, предусмотренной пунктом 19.3 настоящей части недостоверной, контракт с таким участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

19.5. Обеспечение, указанное в пунктах 19.1 и 19.2 настоящей части, предоставляется участником аукциона, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник аукциона, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника аукциона от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

19.6. Если предметом контракта, для заключения которого проводится настоящий аукцион, является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник аукциона, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника аукциона, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника аукциона осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

19.7. Обоснование, указанное в пункте 19.6 настоящей части, представляется:

19.7.1. участником аукциона, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта при проведении настоящего аукциона. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании аукционной комиссией предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

19.8. В случае признания победителя настоящего аукциона уклонившимся от заключения контракта на участника аукциона, с которым в соответствии с положениями Федерального закона № 44-ФЗ заключается контракт, распространяются требования настоящей части в полном объеме.

.

**20. Заключение контракта по результатам аукциона**

20.1. По результатам настоящего аукциона контракт заключается с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных настоящей частью, с иным участником аукциона, заявка которого на участие в настоящем аукционе в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 44-ФЗ, частью 17 настоящего раздела документации об аукционе признана соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

20.2. В течение пяти дней с даты размещения на официальном сайте указанного в пункте 17.7 части 17 настоящего раздела протокола заказчик размещает на официальном сайте без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником настоящего аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в настоящем аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к настоящей документации об аукционе.

20.3. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком на официальном сайте проекта контракта победитель настоящего аукциона размещает на официальном сайте проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с пунктом 19.1 части 19 настоящего раздела, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные пунктом 19.2 части 19 настоящего раздела, а также обоснование цены контракта в соответствии с пунктом 19.6 части 19 настоящего раздела при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, топлива).

20.4. Победитель настоящего аукциона, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с пунктом 20.2 настоящей части, размещает на официальном сайте протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона. При этом победитель аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим извещению о проведении настоящего аукциона, настоящей документации об аукционе и своей заявке на участие в настоящем аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

20.5. В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем настоящего аукциона на официальном сайте в соответствии с пунктом 20.4 части 20 настоящего раздела протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает на официальном сайте доработанный проект контракта либо повторно размещает на официальном сайте проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона. При этом размещение на официальном сайте заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя аукциона допускается при условии, что победитель аукциона разместил на официальном сайте протокол разногласий в соответствии с пунктом 20.4 части 20 настоящего раздела не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на официальном сайте протокола, указанного в пункте 17.7 части 17 настоящего раздела.

20.6. В течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком на официальном сайте документов, предусмотренных пунктом 20.5 настоящей части, победитель аукциона размещает на официальном сайте проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя настоящего аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица, или предусмотренный пунктом 20.4 настоящей части протокол разногласий.

20.7. В течение трех рабочих дней с даты размещения на официальном сайте проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, на официальном сайте.

20.8. С момента размещения на официальном сайте предусмотренного пунктом 20.7 настоящей части и подписанного заказчиком контракта он считается заключенным.

20.9. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона.

20.10. Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении настоящего аукциона и настоящей документации об аукционе, по цене, предложенной его победителем.

20.11. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются победителю настоящего аукциона в сроки, установленные частью 6 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ.

20.12. В случае, предусмотренном пунктом 16.22 части 16 настоящего раздела, контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта.

20.13. Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные настоящей частью, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя настоящего аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 20.4 настоящей части, по истечении тринадцати дней с даты размещения на официальном сайте протокола, указанного в пункте 17.7 части 17 настоящего раздела, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Федерального закона № 44-ФЗ, частью 19 настоящего раздела (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).

20.14. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в настоящем аукционе, и заключить контракт с участником аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем аукциона и проект контракта, прилагаемый к настоящей документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения контракта.

20.15. Участник аукциона, признанный победителем такого аукциона в соответствии с пунктом 20.14 настоящей части, вправе подписать контракт и передать его заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены пунктом 20.3 настоящей части, или отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным экземпляром контракта победитель аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, а в случае, предусмотренном пунктом 16.22 части 16 настоящего раздела, также обязан внести на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены за право заключения контракта. Если этот победитель уклонился от заключения контракта, настоящий аукцион признается несостоявшимся.

20.16. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей частью сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных настоящей частью сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств.

**21. Обеспечение исполнения контракта**

21.1. Заказчиком в извещении о проведении настоящего аукциона, настоящей документации об аукционе, проекте контракта устанавливается требование обеспечения исполнения контракта.

Размер, срок обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта указаны в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе.

21.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет, указанный в разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

В случае предоставления обеспечения исполнения контракта в виде банковской гарантии, данная банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

- обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- срок действия банковской гарантии;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

- условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

21.3. Контракт заключается после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

21.4. В случае непредоставления участником аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

21.5. Размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении аукциона и в Разделе II *Информационная карта аукциона* настоящей документации об аукционе. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). В случае, если аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника аукциона цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник аукциона, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений части 19 настоящего раздела.

21.6. В ходе исполнения контракта поставщик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

21.7. В случае, если участником аукциона, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения настоящего раздела об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

21.8. Условия срока возврата заказчиком поставщику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком), указываются в контракте.

**22. Возможность изменения условий контракта**

22.1. При исполнении контракта по соглашению сторон допускается снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий контракта.

22.2. При исполнении контракта по соглашению сторон допускается по предложению заказчика увеличивать предусмотренные контрактом количество товара не более чем на десять процентов или уменьшать предусмотренные контрактом количество поставляемого товара не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, исходя из установленной в контракте цены единицы товара, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

**23. Увеличение количества поставляемого товара при заключении контракта**

23.1. При заключении контракта заказчик по согласованию с участником, с которым заключается такой контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта. При этом цена единицы указанного товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении аукциона и в Разделе II *Информационной карте аукциона* настоящей документации об аукционе.

**24. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом**

**от исполнения контракта**

24.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с Гражданским законодательством.

24.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

24.3. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 24.1 настоящей части.

24.4. Если заказчиком проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

24.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается на официальном сайте и направляется поставщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику. Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта на официальном сайте.

24.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

24.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 24.3 настоящей части. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

24.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик не соответствует установленным настоящей документацией об аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

24.9. Информация о поставщике, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в установленном Федеральным законом №44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков.

24.10. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить закупку товара, поставка которого являлась предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Федерального закона № 44-ФЗ.

24.11. Если до расторжения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого товара должно быть уменьшено с учетом количества поставленного товара по расторгнутому контракту. При этом цена контракта, заключаемого в соответствии с пунктом 24.10 настоящей части должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара.

24.12. Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

24.13. Решение поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение поставщиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения поставщиком подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

24.14. Решение поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

24.15. Поставщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

24.16. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

24.17. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика от исполнения контракта заказчик осуществляет закупку товара, поставка которого являлась предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Федерального закона №44-ФЗ.

24.18. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

**Раздел II. Информационная карта аукциона**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Ссылка на пунктРаздела I. Общие условия проведения аукциона | Наименованиепункта | Текст пояснений |
|  |  | Заказчик | Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского районаОтветственное должностное лицо: Фалеева Олеся Ивановна848679 2-34-40 E-mail: imuch\_maloarh@mail.ruКонтрактный управляющий: Юдина Наталья Валентиновна 848679 2-34-40 E-mail: imuch\_maloarh@mail.ru  |
|  |  | Место нахождения (почтовый/юридический адрес) заказчика | 303370 Орловская область, г. Малоархангельск, ул. Карла Маркса, д.78  |
|  |  | Используемый способ определения поставщика | Электронный аукцион |
|  |  | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  <http://www.sberbank-ast.ru> - ЗАО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов |
|  | Часть 6 | Наименование объекта закупки | Приобретение в муниципальную собственность жилого помещения для обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителейрасположенного на территории Малоархангельского района |
|  | Часть 6 | Описание объекта закупки | Описание объекта закупки указано в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе |
|  | Часть 6 | Условия контракта | 1.Место поставки: 303370 Орловская область, г. Малоархангельск, ул. Карла Маркса, д.78.2. Сроки поставки: май – июнь 2014 года.3. Количество: 1 единица. |
|  | Часть 6 | Показатели, используемые для определения соответствия установленным заказчиком требованиям  | Указаны в Разделе III *Техническое задание* настоящей документации об аукционе |
|  | Часть 6 | Требования к гарантийному сроку товара  | В Разделе III «Техническое задание» настоящей документации аукциона |
|  | Часть 7 | Начальная (максимальная) цена контракта (договора) | **834273,00 (восемьсот тридцать четыре тысячи двести семьдесят три) рублей 00 коп.** |
|  | Часть 6 | Источник финансирования | Субвенции из областного бюджета на 2014 год на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа |
|  | Часть 8 | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта  | Начальная (максимальная) цена договора на приобретение жилья определяется методом сопоставления рыночных цен (анализ рынка) - Раздел IV документации аукциона |
|  | Часть 9 | Информация о валюте | Официальной денежной единицей для формирования цены и расчётов по договору является рубль Российской Федерации. |
|  | Часть 10 | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерациии используемого при оплате контракта | Валютой для оплаты по заключенному договору является рубль Российской Федерации, порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации не устанавливается. |
|  | Часть 6 | Форма, сроки и порядок оплаты товара | Оплата товара осуществляется Заказчиком по безналичному расчету в течении 30-ти банковских дней после подписания договора купли-продажи |
|  | Часть 11 | Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы | Не установлено |
|  | Часть 11 | Преимущества организациям инвалидов | Не установлено |
|  | Часть 11 | Преимущества субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческих организаций в закупке | Не установлено |
|  | Часть 11 | Требованияк участникам аукциона | К участникам аукциона устанавливаются следующие единые требования: 1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки. 2. Правомочность участника аукциона заключать контракт. 3. В отношении участника аукциона – юридического лица не должна проводиться процедура ликвидации и отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.4. Деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе.5. У участника аукциона должна отсутствовать недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.6. Отсутствие у участника аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника аукциона судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.7. Отсутствие между участником аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член аукционной комиссии, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.**II.** Требование установленное заказчиком к участникам аукциона:- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков информации об участнике аукциона, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника аукциона - юридического лица. |
|  | Часть 12 | Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей: **1.Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать:**- **конкретные показатели**, соответствующие значениям, установленным в Техническом задании (Раздел III) документации об аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в Техническом задании (Раздел III) входящем в состав настоящей документации указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя.  *Примерный (рекомендуемый) образец формы для заполнения участником аукциона первой части заявки указан* в Разделе **V**, **форма 1** *настоящей документации об аукционе.* **2. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:** 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона. *Примерный (рекомендуемый) образец формы для заполнения участником аукциона указан в* Разделе **V**, **форма 2** *настоящей документации об аукционе.* *Документация об аукционе не может содержать требования к оформлению и форме заявки на участие в аукционе. Приведенные в составе настоящей документации об аукционе образцы форм являются примерными и имеют рекомендательный характер*. 2) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 1 и 2 пункта 11.1 и пунктом 11.3 (при наличии таких требований) части 11 Раздела I *Общие требования проведения аукциона* документации об аукционе, или копии этих документов;- документы, подтверждающие правомочность участника закупки заключать контракт. 3) декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным подпунктами 3 - 8 пункта 11.1 части 11 раздела I *Общие требования проведения аукциона* документации об аукционе; 4) копии документов, подтверждающих соответствие товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару и представление указанных документов предусмотрено в настоящем разделе - *не требуются;* 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.  |
|  | Часть 3 | Разъяснение положений документации об аукционе | Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации указан в части 3 Раздела I *Общие условия проведения аукциона* настоящей документации об аукционе. |
|  | Часть 3 | Дата начала срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе |  **21 апреля 2014 г.** |
|  | Часть 3 | Дата окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе |  **25 апреля 2014 г.** |
|  | Часть 12 | Порядок подачи заявок участниками закупки | Участник закупки подает заявку на участие в аукционе, в порядке, предусмотренном в части **12** раздела I *Общие условия проведения аукциона* настоящей документации об аукционе. |
|  | Часть 12 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | **29 апреля 2014 г.** **9** часов **00** минут по московскому времени. |
|  | Часть 14 | Порядок изменения и отзыва заявок | Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в порядке, предусмотренном в части **14** раздела I *Общие условия проведения аукциона* настоящей документации об аукционе. |
|  | Часть 15 | Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе | **29 апреля 2014 г**. |
|  | Часть 16 | Дата проведения аукциона | **05 мая 2014 г**. |
|  | Часть 16 | Порядок проведения аукциона | Порядок проведения аукциона указан в части 16 раздела I *Общие условия проведения аукциона* настоящей документации об аукционе. |
|  | Часть13 | Размер обеспечения заявки на участие в аукционе | 1 % от начальной (максимальной) цены контракта: что составляет **8342 руб.73 коп**.  |
|  | Часть 21 | Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок его предоставления, требования к обеспечению исполнения контракта | Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в размере 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.Размер обеспечения исполнения договора – **41713,65** **рублей.**Срок и порядок его предоставления указаны в части 21 Раздела I настоящей документации об аукционе.**Обязательства по обеспечению исполнения договора:**- исполнение обязательств по поставке товара в установленный срок;- исполнение обязательств по поставке товара надлежащего качества;- исполнение обязательств по поставке товара в соответствии с установленным количеством.Порядок применения антидемпинговых мер указан в части 19 Раздела I настоящей документации об аукционе. |
|  | Часть 11 | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта | УФК по Орловской области 40302311915 (Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрацииМалоархангельского района л.с. 05543024720)Р.сч. № 40302810400003000119 в отделении Орел г. ОрелИНН 5716000762 КПП 571601001 БИК 045402001Назначение платежа:указать номер извещения, присвоенный оператором электронной площадки. |
|  | Часть 20 | Срок подписания контракта | Срок, в течение которого победитель аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт и условия признания победителя аукциона или иного участника аукциона уклонившимися от заключения контракта указаны в частях 19, 20, 21, 24 раздела I *Общие условия проведения аукциона* настоящей документации об аукционе. |
|  | Часть 6 | Размер обеспечения гарантии поставщика на товар, срок и порядок его предоставления | Не установлено |
|  | Часть 24 | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств. | Не установлено |
|  | Часть 24 | Возможность Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта  | Не предусмотрена  |
|  |  | Наличие авансирования по контракту: | Авансирование не предусмотрено. |

**Раздел III. Техническое задание**

Технические характеристики приобретаемого жилого помещения (квартиры, индивидуального жилого дома):

1. Общая площадь жилого помещения – 28 - 33 кв.м. (рассматривается и вторичное жилье).

2. Требования к жилому помещению:

2.1. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

2.2. Требования к состоянию внутренней отделки жилого помещения:

- все комнаты должны иметь внутреннюю отделку в зависимости от назначения конкретной комнаты;

- работы по внутренней отделке комнат должны быть выполнены с соответствующим уровнем качества;

- благоустройство: благоустроенное жилое помещение со всеми удобствами, не исключается квартира, где горячее водоснабжение осуществляется через местные газовые водонагреватели, общей площадью не менее 28- 33 кв.м., не требующая капитального ремонта, пригодная для заселения и проживания и не находящаяся в домах, отнесенных к ветхому (аварийному) жилому фонду.

- жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным, иметь централизованное или индивидуальное газовое отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, сантехническое оборудование (раковина, мойка, газовая плита, унитаз).

3. Жилое помещение не должно находиться под арестом, запрещением или в споре.

4. Жилое помещение не должно быть передано в залог или быть обремененным иными способами; должно быть свободным от прав (притязаний) любых третьих лиц.

5. В жилом помещении не должны проживать или иметь права пользования какие-либо лица.

6. Жилое помещение должно быть пригодно для заселения без каких-либо расходов на его дополнительный ремонт.

7. Жилое помещение должно соответствовать действующим в РФ санитарным и техническим нормам.

8. В жилом помещении не должно быть самовольного переустройства и/или перепланировки, которые не узаконены в установленном законодательством порядке.

9. Требования к состоянию жилищного помещения инженерного оборудования:

- санитарно-техническое, газовое, электро- и другое оборудование должно быть установлено в квартире в полном объеме (в зависимости от видов благоустройства дома), в исправном состоянии;

- указанное оборудование должно быть пригодным для дальнейшей эксплуатации. Не допускается наличие оборудования в жилом помещении с истекшим сроком эксплуатации.

Гарантийные обязательства: благоустроенная квартира должна быть пригодна для постоянного проживания, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст. 15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

**10. Требования к Продавцу:**

**10.1.** Обеспечить сбор, подготовку и передачу всей необходимой документации для регистрации муниципального контракта и перехода права собственности на недвижимое имущество в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- правоустанавливающие документы на жилое помещение (договор дарения, купли-продажи, на передачу в собственность и т.д.);

- технический паспорт на жилое помещение;

- справки с ЖЭУ об отсутствии задолженности по коммунальным платежам;

- справка налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налогам;

- адресная справка о снятии с регистрационного учета всех зарегистрированных ранее граждан в данной квартире (или копия домовой книги);

- согласие второго супруга (в случае если собственник состоит в зарегистрированном браке)- при необходимости;

-согласие органа опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника;

-согласие всех совершеннолетних членов семьи на отчуждение жилого помещения, оформленное в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской федерации;

*- и иные документы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изменениями и дополнениями) и приказом Минюста РФ от 06.08.2001 №233 «Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения».*

**Раздел IV Обоснование начальной цены контракта (договора)** определяется методом сопоставления рыночных цен (анализ рынка) нажилье, расположенного на территории Малоархангельского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь жилья, кв.м | Предложение №1/ цена 1 кв. м, руб. | Предложение №2/ цена 1 кв. м, руб. | Предложение №3/ цена 1 кв. м, руб. | Предложение №4/ цена 1 кв. м, руб. |
| 43,7 | 1000 000,00/22883,00 |  |  |  |
| 28,0 |  | 600 000,00/21429,00 |  |  |
| 33,2 |  |  | 900 000,00/ 27108,00 |  |
| 30,3 |  |  |  | 900 000,00/29703,00 |

Средняя цена 1 кв. метра жилой площади составляет:

= 25280,75 = 25281,00 руб.

Начальная (максимальная) цена контракта (договора) составит:

33 кв.м. х 25281,00 = 834273,00 рублей

**Раздел V. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ПРИМЕРНЫЕ (РЕКОМЕНДУЕМЫЕ) ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

Заявка на участие в электронном аукционе подготавливается участником аукциона в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе и статьей 66 Федерального закона № 44-ФЗ.

**Первая часть заявки** на участие в аукционе должна быть заполнена участником аукциона в соответствии с пунктом 12.2, части 12 раздела I *Общие условия проведения аукциона* настоящей документации об аукционе с соблюдением **следующих условий**:

**1**. В случае присутствия в таблице Технического задания (Раздел III) словесного описания характеристик поставляемого товара, участник аукциона в первой части заявки приводит словесное описание характеристик, соответствующие потребностям заказчика.

Указанные участником аукциона сведения и показатели не должны иметь двусмысленных толкований, а так же не должны сопровождаться словами «не более», «не менее».

**Вторая часть заявки** на участие в аукционеучастник аукциона должна содержать сведения и документы, предусмотренные пунктом 12.3 части 12 Раздела I Общие условия проведения аукциона настоящей документации об аукционе.

**Заявка на участие в электронном аукционе**

на право заключения муниципального контракта (договора купли-продажи)

 на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения для обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

расположенного на территории Малоархангельского района

**(первая часть заявки)**

(здесь указать реестровый номер закупки, присвоенный в ЕИС)

|  |
| --- |
| ***Настоящим организация/физическое лицо, сведения о котором(-ом) указаны во второй части заявки на участие в аукционе выражает согласие на заключение муниципального контракт( договора купли-продажи)а:*** |
| на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения для обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителейрасположенного на территории Малоархангельского района |
| ***на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, в соответствии с которой проводится настоящий электронный аукцион*** |

Конкретные показатели предлагаемого товара указаны в нижеприведенных таблицах:

Таблица №1

| ***Наименование поставляемого товара,*** *указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии)* | ***№ п/п показателя*** | ***Наименование показателя товара, значение показателя товара, единица измерения*** |
| --- | --- | --- |
|  |  | Площадь жилого помещения не менее 28 – 33 кв.м  |  |
|  | Внутренняя отделка комнат  | отделаны/без отделки |
|  | **Санитарная техника** |  |
|  | - канализация | да/нет |
|  | - водоснабжение | да/нет |
|  | - газоснабжение | да/нет |
|  | - индивидуальное газовое отопление | да/нет |
| **Сантехническое оборудование для туалетных и ванных комнат:** |  |
|  | - ванна (душевая кабина) | да/нет |
|  |  | - мойка | да/нет |
|  |  | - раковина  | да/нет |
|  |  | - унитаз | да/нет |
|  |  | - смесители и краны | да/нет |

**Заявка на участие в электронном аукционе**

на право заключения муниципального контракта (договора купли-продажи) на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения для обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей расположенного на территории Малоархангельского района

####  (вторая часть заявки)

(здесь указать реестровый номер закупки, присвоенный в ЕИС)

 для участника закупки - юридического лица:

| **№ п.п.** | **Наименование сведений о УЗ** | **Содержание сведений** |
| --- | --- | --- |
|  | фирменное наименование (наименование) |  |
|  | организационно-правовая форма |  |
|  | место нахождения |  |
|  | почтовый адрес |  |
|  | номер контактного телефона |  |
|  | идентификационный номер налогоплательщика |  |

 для участника закупки – физического лица:

| **№ п.п.** | **Наименование сведений о участнике закупки** | **Содержание сведений** |
| --- | --- | --- |
|  | фамилия, имя, отчество |  |
|  | паспортные данные |  |
|  | место жительства |  |
|  | номер контактного телефона |  |
|  | идентификационный номер налогоплательщика |  |

**Копии документов, подтверждающих соответствие товаров требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

- копия технического паспорта на квартиру,

- копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение (квартиру),

- копии справок, подтверждающих отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам, связанным с содержанием и владением жилым помещением.

Раздел VI. ПРОЕКТ

***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.***

г. Малоархангельск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , проживающая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны и **Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района** зарегистрирован администрацией Малоархангельского района 31.01.1992 года, ИНН 5716000762, КПП 571601001, ОГРН 1025701456076, юридический адрес: Орловская область, город Малоархангельск, ул. Карла Маркса, д. 78, в лице начальника отдела Фалеевой Олеси Ивановны 20 июля 1981 года рождения паспорт серия 54 02 267093, выдан Малоархангельским РОВД Орловской области 17 июня 2002 года, зарегистрированного по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. Ленина, д. 135, кв. 12**,** действующего на основании Положения, утвержденного Решением Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 8.11.2011г. № 6/61 - РС, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола подведения итогов на участие в открытом аукционе от \_\_\_\_\_\_\_2014 года заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Я, Продавец, действуя согласно протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года обязуюсь передать в собственность, а я, Покупатель, обязуюсь принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира (жилой дом) обшей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., в том числе жилая \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес объекта: Орловская область, Малоархангельский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Действительная инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 20\_\_\_ года по данным технического паспорта, изготовленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

4. Указанная квартира продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Продавец несет все расходы, связанные с оформлением государственной регистрации настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5. Расчет Продавца с Покупателем за приобретенную квартиру будет произведен по безналичному расчету в течении 30 рабочих дней с момента подписания Сторонами муниципального контракта.

6. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

7. Уплата штрафов, пеней, неустойки и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения принятых на себя по настоящему контракту обязательств.

8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате приобретённого жилого помещения, заказчик, по требованию Продавца уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России, действующей на день уплаты за каждый день просрочки, кроме случаев, если просрочка произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств по передаче квартиры, Продавец, по требованию Заказчика уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России, действующей на день уплаты от стоимости квартиры за каждый день просрочки

10. Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передачи квартиры (жилого дома) Стороны составляют передаточный акт.

11. Покупатель приобретает право собственности на указанную квартиру после государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем регистрацию прав.

12. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

13. С содержанием ст. 167, 209, 288, 549 и 556 ГК Российской Федерации стороны ознакомлены.

14. До подписания настоящего Договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

15. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

16. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательном порядке.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Малоархангельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

19. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

 Отдел по управлению

 муниципальным имуществом

 и землеустройству администрации

 Малоархангельского района

 Начальник отдела

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фалеева О.И.

Переход права собственности подлежит регистрации в Малоархангельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.**

г. Малоархангельск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

Мы, **гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_**19\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и, **Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района** зарегистрирован администрацией Малоархангельского района 31.01.1992 года, ИНН 5716000762, КПП 571601001, ОГРН 1025701456076, юридический адрес: Орловская область, город Малоархангельск, ул. Карла Маркса, д. 78, в лице начальника отдела Фалеевой Олеси Ивановны 20 июля 1981 года рождения паспорт серия 54 02 267093, выдан Малоархангельским РОВД Орловской области 17 июня 2002 года, зарегистрированного по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. Ленина, д. 135, кв. 12, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района, утвержденного решением Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 08 ноября 2011 года № 6/61 – РС, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны:

1. произвели прием – передачу недвижимого имущества: квартира (жилой дом), назначение: жилое, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., этаж \_\_\_\_.

***Адрес объекта:*** Орловская область, Малоархангельский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Расчет между сторонами произведен полностью.

 3. Условия договора купли – продажи недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года исполнены, претензий друг к другу Стороны не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Имущество передал:** | **Имущество принял:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И.Фалеева |