

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**администрация Малоархангельского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 17 октября 2016 года № 271

г. Малоархангельск

О Порядке установления причин нарушений законодательства

о градостроительной деятельности в отношении объектов

индивидуального жилищного строительства на территории

Малоархангельского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях регулирования вопросов организации и проведения расследования причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки, индивидуальные гаражи, инженерные сети, сооружения и т.п.), защиты прав и законных интересов на случаи причинения незначительного вреда имуществу физических или юридических лиц, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуального жилищного строительства на территории Малоархангельского района (прилагается).

2. Отделу по организационно-кадровой работе и делопроизводству администрации Малоархангельского района (Новикова М.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Малоархангельского района.

Глава Малоархангельского района Ю.А. Маслов

Приложение

к постановлению администрации

Малоархангельского района

от 17.10.2016 г. № 271

Порядок

установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности

в отношении объектов индивидуального жилищного строительства

на территории Малоархангельского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и регулирует вопросы организации и проведения расследования причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2, 3 ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности в вышеуказанных случаях устанавливается технической комиссией (далее - Комиссия), созданной распоряжением администрации Малоархангельского района.

2. Порядок формирования технической комиссии

2.1. Комиссия не является постоянно действующим органом и формируется в каждом конкретном случае нарушения законодательства о градостроительной деятельности в течение 10 дней с момента обращения физического или юридического лица.

2.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Орловской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, настоящим порядком и иными документами, регламентирующими градостроительную деятельность.

2.3. Состав Комиссии формируется из числа квалифицированных специалистов исходя из вида нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Численный состав Комиссии должен быть нечетным.

2.3. Комиссией в процессе работы могут привлекаться эксперты. Порядок участия экспертов и оплаты их труда устанавливается Главой Малоархангельского района в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, при его отсутствии – заместитель председателя. Председателем Комиссии является заместитель Главы администрации Малоархангельского района.

2.5. В качестве наблюдателей при работе Комиссии могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство либо их представители) и представители граждан и их объединений.

2.6. Комиссия должна обеспечивать доступ заинтересованных лиц ко всем документам, полученным в ходе расследования.

3. Полномочия Комиссии и регламент ее работы.

3.1. Комиссия имеет право

- взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, организациями по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.2. Регламент работы Комиссии утверждается ее председателем.

Члены Комиссии имеют равные права при обсуждении рассматриваемых вопросов.

3.3. Решения Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции, принимаются открытым голосованием большинством голосов. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

4. Порядок проведения расследования причин

нарушения законодательства о градостроительной деятельности

4.1. Расследование причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется по письменному заявлению физического или юридического лица на имя Главы Малоархангельского района, в котором должны быть изложены факты нарушения градостроительного законодательства.

4.2. Комиссия осуществляет проверку заявления и устанавливает размер причиненного ущерба.

4.3. Комиссия может в ходе проведения расследования информировать административную комиссию и правоохранительные органы о выявленных нарушениях для принятия мер по привлечению нарушителя к административной и другой ответственности в соответствии с законодательством.

4.6. Максимальный срок проведения расследования по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев.

4.7. По итогам установления причин нарушения законодательства Комиссия составляет заключение, утверждаемое председателем Комиссии.

Заключение должно содержать выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен незначительный вред имуществу физических или юридических лиц и его размер;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.8. Заключение Комиссии направляется:

- заявителю (юридическому или физическому лицу);

- лицам, признанным виновными в нарушении законодательства о градостроительной деятельности;

- отделу архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Малоархангельского района.

4.9. Заключение Комиссии подлежит опубликованию в газете Малоархангельского района «Звезда».

4.10. Заключение может являться основанием для обращения в суд по компенсации причиненного вреда.

4.11. Если Комиссией установлено, что причинение вреда имуществу физических или юридических лиц произошло в результате нарушений, допущенных органами местного самоуправления, Глава Малоархангельского района может принять решение о возмещении причиненного ущерба.

4.12. Заинтересованные лица в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.