РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАЛОАРХАНГЕЛЬСКИЙ РАЙОН

##### ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

# РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 12 октября 2018 года  д. Вторая Подгородняя | № 19/85 -сС |
|  | Принято на 19 заседании сельского Совета народных депутатов |

О внесении изменений в Положение

об имущественной поддержке

субъектов малого и среднего предпринимательства

в Октябрьском сельском поселении

С целью приведения нормативных правовых актов Октябрьского сельского Совета народных депутатов в соответствие с действующим законодательством Октябрьский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Октябрьском сельском поселении», утвержденное решением Октябрьского сельского Совета народных депутатов от 06 мая 2015 г. № 51/179 - СС «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Октябрьском сельском поселении»:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень.»;

2) в разделе 2:

- наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование, ведение Перечня осуществляется администрацией Октябрьского сельского Совета народных депутатов (далее – Администрация).

Ведение перечня осуществляется в электронной форме.

- подпункт «а» пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

а) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего раздела;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом;

в) индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.»;

- пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.»;

- дополнить раздел 2 новым пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

3) в разделе 3:

- в наименовании раздела 3 после слов «в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «являющихся сельскохозяйственными кооперативами или»;

- в пункте 3.3 предложение второе исключить;

- в пункте 3.4 после слова «предпринимательства» дополнить словами «являющимся сельскохозяйственными кооперативами или».

2. Настоящее решение обнародовать.

Глава Октябрьского

сельского поселения М.Н.Юдин