РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАЛОАРХАНГЕЛЬСКИЙ РАЙОН

##### ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

# РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 05 апреля 2019 года  д. Вторая Подгородняя | № 24/104 -СС |
|  | Принято на 24 заседании сельского Совета народных депутатов |

О внесении изменений в Положение

об имущественной поддержке

субъектов малого и среднего предпринимательства

в Октябрьском сельском поселении

С целью приведения нормативных правовых актов Октябрьского сельского Совета народных депутатов в соответствие с действующим законодательством Октябрьский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Октябрьском сельском поселении», утвержденное решением Октябрьского сельского Совета народных депутатов от 06 мая 2015 г. № 51/179-СС «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Октябрьском сельском поселении»:

1) в абзаце третьем пункта 2.1 после слова «форме» дополнить словами «, а также на бумажном носителе»;

2) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

в) муниципальное имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

г) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Октябрьского сельского поселения, a также в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированньм некоммерческим организациям;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

е) муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, зa исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено предложение указанных предприятия или учреждения о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

к) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, a также не является частью неделимой вещи.»;

3) пункт 2.7 дополнить подпунктами следующего содержания:

«в) прекращение существования муниципального имущества в результате его гибели или уничтожения;

г) муниципальное имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) раздел 2 дополнить пунктами следующего содержания:

«2.7.1. Администрация поселения исключает из Перечня муниципальное имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

2.7.2. Отдел уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, зa исключением пункта «д».».

5) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, согласно приложению к настоящему Положению.».

6) дополнить Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Октябрьском сельском поселении приложением согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение.

Глава Октябрьского

сельского поселения М.Н.Юдин

Приложение

к решению сельского Совета

народных депутатов

от 2019 года №

Приложение к

Положению об имущественной поддержке

субъектов малого и среднего предпринимательства

в Октябрьском сельском поселении

Форма перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества | Наименование объекта учета | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем‚площадь, глубина залегания для  сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проекти  руемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения  (для площади - кв.м.‚ для протяженности-м;  для глубины  залегания - м; для объема-куб.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер | | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного  использования |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный  регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный  номер телефона | Адрес электронной  почты |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на  имущество | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|  |  |  |  |  |  |  |