**Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района** (далее – Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ. Лот №1 - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона Лот №2 могут являться только граждане, т.к. данный аукцион проводится в соответствии с п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ.

**Основание проведения аукциона:** Постановления администрации Малоархангельского районаот 25.05.2020г. №192, №193.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата и время начала приема заявок**: **29 мая 2020 г. 09-00 ч.** |  |  |
| **Дата и время окончания приема заявок**: **29 июня 2020 г. 18-00 ч.** |  |  |

**Время, место приема и порядок подачи заявок**: рабочие дни пн.-пт. с 9-00 ч. до 18-00 ч, по местному времени по адресу организатора аукциона: 303370, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35 тел (факс) 8-48679-2-34-40.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru/), и может быть получена у организатора торгов по адресу: г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 30 июня 2020 года в 10 час. 00 мин.

**Дата, время, место проведения аукциона**: **02 июля 2020 года в 10 ч. 00 мин.,** по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, малый зал.

**Порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельных участков ежедневно с 9:00 до 12:00 час. Предварительный сбор по месту приема заявок. Претенденты добираются к месту нахождения участков самостоятельно.

**Порядок внесения и возврата задатка:** Задаток вносится одним платежом на счет организатора аукциона: Отдел №16 УФК по Орловской области 40302311915 (Отдел по упр. мун. имущ. л.с. 05543024720) ИНН 5716000762 сч. № 40302810400003000119 Отделение Орел г. Орел КПП 571601001 БИК 045402001, ОКТМО 54632000.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18-00 часов 29.06.2020 г. Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 ЗК РФ. Задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем торгов для участия в аукционе, засчитывается в сумму арендной платы за земельный участок.

**Сведения о предмете аукциона.**

**Лот № 1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка**

**Характеристика земельного участка: *кадастровый номер* –** 57:17:0010121:35; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, начало пер. Интернациональный, ***площадь* –** 600 кв.м.; ***категория земель* –** земли населенных пунктов; ***разрешенное использование* –** для размещения блокированных жилых домов; ***ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане**; *сведения об экологическом состоянии* –** нет; ***срок аренды*** – 1,5 года. ***технические условия подключения*** (технологического присоединения): теплоснабжение - невозможно в связи с отсутствием сетей в данном районе; Электроснабжение - техническая возможность подключения к сетям имеется, плата за подключение рассчитывается исходя из запрашиваемой мощности и уровня напряжения. Газоснабжение - имеется техническая возможность подключения будущих потребителей к сети газораспределения с максимальным объемом потребления газа до 100 куб.м. в час. Плата за подключение выставляется на конкретный объект капитального строительства. Водоснабжение – возможность подключения имеется в централизованную магистраль водопроводной сети, плата за подключение 2510,75 руб., тех.условия 1313,04 руб. Канализация - централизованного канализационного коллектора в данном районе нет. При предоставлении разрешения на устройство выгреба, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков. ***Предельные параметры разрешенного строительства***: установлены и описаны в статье 68 ПЗЗ г. Малоархангельска.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) –** 18016 руб. 00 коп.**Шаг аукциона–** 540 руб. 50 коп. (3% от начальной цены). **Задаток**– 3603 руб. 20 коп. (20 % от начальной цены).

**Лот № 2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка**

**Характеристика земельного участка: *кадастровый номер* –** 57:17:0530101:50; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, Луковское с/п, с. Упалое Второе, ***площадь* –** 25763 кв.м.; ***категория земель* –** земли населенных пунктов; ***разрешенное использование* –** для ведения личного подсобного хозяйства; ***ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане**; *сведения об экологическом состоянии* –** нет; ***срок аренды* –** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) –** 11477 руб. 40 коп.**Шаг аукциона–** 344 руб. 30 коп. (3% от начальной цены). **Задаток**– 2295 руб. 50 коп. (20 % от начальной цены).

**Порядок ознакомления с иными сведениями:**

С иными сведениями о предмете аукциона, в том числе о границах земельных участков, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35, тел (факс) 8-48679-2-34-40, [WWW.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru/), [www.maloarhr.ru](http://www.maloarhr.ru). Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.