**Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района** (далее – Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ. **Лот №1** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона **Лота №2** могут являться только граждане, участниками аукциона **Лота №3** могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, т.к. данные аукционы проводятся в соответствии с п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ.

**Основание проведения аукциона:** Постановления администрации Малоархангельского районаот 04.08.2020г. №288, №289, от 08.06.2020г. №209, приказ ОУМИЗ №18 от 05.08.2020г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата и время начала приема заявок**: **07 августа 2020 г. 09-00 ч.** |  |  |
| **Дата и время окончания приема заявок**: **07 сентября 2020 г. 18-00 ч.** |  |  |

**Время, место приема и порядок подачи заявок**: рабочие дни пн.-пт. с 9-00 ч. до 18-00 ч, по местному времени по адресу организатора аукциона: 303370, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35 тел (факс) 8-48679-2-34-40.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru/), и может быть получена у организатора торгов по адресу: г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 08 сентября 2020 года в 10 час. 00 мин.

**Дата, время, место проведения аукциона**: **10 сентября 2020 года Лот №1 - в 10 ч. 00 мин. Лот №2 - в 10 ч. 30 мин., Лот №3 – в 11 ч. 00 мин.,** по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, малый зал.

**Порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельных участков ежедневно с 9:00 до 12:00 час. Предварительный сбор по месту приема заявок. Претенденты добираются к месту нахождения участков самостоятельно.

**Порядок внесения и возврата задатка:** Задаток вносится одним платежом на счет организатора аукциона: Отдел №16 УФК по Орловской области 40302311915 (Отдел по упр. мун. имущ. л.с. 05543024720) ИНН 5716000762 сч. № 40302810400003000119 Отделение Орел г. Орел КПП 571601001 БИК 045402001, ОКТМО 54632000.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18-00 часов 07.09.2020 г. Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 ЗК РФ. Задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем торгов для участия в аукционе, засчитывается в сумму арендной платы / продажной цены за земельный участок.

**Сведения о предмете аукциона.**

**Лот № 1. Предмет аукциона – продажа земельного участка**

**Характеристика земельного участка:** ***кадастровый номер*** – 57:17:0040401:219; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, Луковское с/п, севернее д. Нижние Дворы; ***площадь* –** 94491 кв.м.; ***категория земель* –** земли сельскохозяйственного назначения**; *разрешенное использование* –** для сельскохозяйственного производства**; *ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане; ***сведения об экологическом состоянии* –** нет.

**Начальная цена предмета аукциона–** 548047 руб. 80 коп. **Шаг аукциона** – 16441 руб. 00 коп. (3% от начальной цены).**Задаток –** 109609 руб. 60 коп. (20 % от начальной цены).

**Лот № 2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка**

**Характеристика земельного участка: *кадастровый номер* –** 57:17:0690101:222; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, д. Прогресс, ***площадь* –** 947 кв.м.; ***категория земель* –** земли населенных пунктов; ***разрешенное использование* –** для ведения личного подсобного хозяйства; ***ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане**; *сведения об экологическом состоянии* –** нет; ***срок аренды* –** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) –** 752 руб. 60 коп.**Шаг аукциона–** 22 руб. 60 коп. (3% от начальной цены). **Задаток**– 150 руб. 50 коп. (20 % от начальной цены).

**Лот № 3. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка**

**Характеристика земельного участка: *кадастровый номер* –** 57:17:0000000:1018; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, Ленинское с/п, д. Петровка, ***площадь* –** 87972 кв.м.; ***категория земель* –** земли населенных пунктов; ***разрешенное использование* –** для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; ***ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане**; *сведения об экологическом состоянии* –** нет; ***срок аренды* –** 3 года.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) –** 26437 руб. 00 коп.**Шаг аукциона–** 793 руб. 00 коп. (3% от начальной цены). **Задаток**– 5287 руб. 40 коп. (20 % от начальной цены).

**Порядок ознакомления с иными сведениями:**

С иными сведениями о предмете аукциона, в том числе о границах земельных участков, а также условиями договора аренды / купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35, тел (факс) 8-48679-2-34-40, [WWW.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru/), [www.maloarhr.ru](http://www.maloarhr.ru). Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.