**Об изменениях жилищного законодательства, касающегося вопросов проведения капитального ремонта**

23 января 2020 опубликован и вступил в силу Федеральный закон от 02.12.2019 N 391-ФЗ "О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации".

В частности в статью 182 ЖК РФ, регламентирующую обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах внесены изминения.

С принятием Закона в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием, наряду с другими лицами, представителей органов местного самоуправления.

Кроме того законодательно закреплен месячный срок, в течение которого орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в установленный законом срок не приняли соответствующего решения (ст. 189 ЖК РФ).

Изменения вступили в силу со дня опубликования.