Уважаемые налогоплательщики!

Межрайонная ИФНС России №3 по Орловской области рекомендует налогоплательщикам и ИП поторопиться с подачей заявления на получение налоговых льгот по имущественным налогам и заявить о своих правах до начала массовой рассылки налоговых уведомлений за 2019 год.

Это можно сделать через [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login), по почте, лично в любой налоговой инспекции **(только по онлайн-записи)** или в МФЦ Орловской области. При этом не требуется повторно подавать заявление, если оно уже подавалось и в нём не указывалось, что льгота будет использоваться в ограниченный период.

Пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, владельцы хозпостроек не более 50 кв. м могут не направлять заявления о предоставлении налоговых льгот по земельному и налогу на имущество физических лиц. В настоящее время для них действует беззаявительный порядок: налоговый орган применяет льготы на основании сведений о льготниках, полученных при информационном обмене с ПФР, Росреестром, региональными органами соцзащиты. Что касается транспортного налога, наличие заявления обязательно.

Ознакомиться с полным перечнем льгот, действующих за налоговый период 2019 года, можно с помощью сервиса [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/).

ИП, применяющие УСН, ЕСХН, ПСН или ЕНВД, могут быть освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц на основании документов, подтверждающих фактическое использование имущества для ведения предпринимательской деятельности.

ВАЖНО: Льгота распространяется только в случае, если ИП является собственником имущества, использует его в предпринимательской деятельности ([п. 3 ст. 346.11](http://base.garant.ru/10900200/65fc7828c2d4d833ad6b1fd1a55a4b54/#block_346113), [абз. 2 п. 4 ст. 346.26](http://base.garant.ru/10900200/8045f96675a46e450a56337fe2292827/#block_10042642), [ст. 400 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/bab98b384321e6e745a56f88cbbe0486/#block_400)) и направил заявление с подтверждающими документами в налоговый орган.