





## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Наименование
1	Документация по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1. Раздел 2.
2	Документация по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» Проект планировки территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Раздел 4.
3	Документация по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» Проект планировки территории. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1. Раздел 2.
4	Документация по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области» Проект планировки территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Раздел 4.

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист 28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.  
Графическая часть**

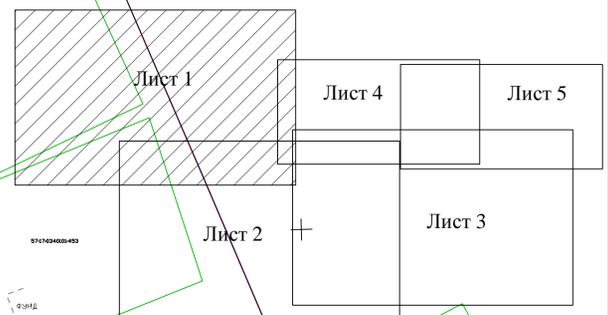
					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист
						29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



— - проектируемый объект

						Проект планировки территории «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области»			
						Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	стадия	лист	листов
Ген.директор		Мещерский Р.В					П	5	5
						M 1:1000	ООО "БПСИ"ГеоПроекИмпульс" 2021 г.		

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- - проектируемый водопровод
- - граница кадастрового деления
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - проектируемый кабель

57:17:0340101:208 - кадастровый номер земельного участка

				Проект планировки территории «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Строительство водопроводных сетей в пос. Станица Малокорсаунский Малокорсаунского района Орловской области»		
				Проект планировки территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор:	Мещерский Р.В.					
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		
				этадия	лист	листов
				П	1	5
				ООО "БПИСИТ ГеоПроектИмпульс" 2021 г.		
				М 1:1000		

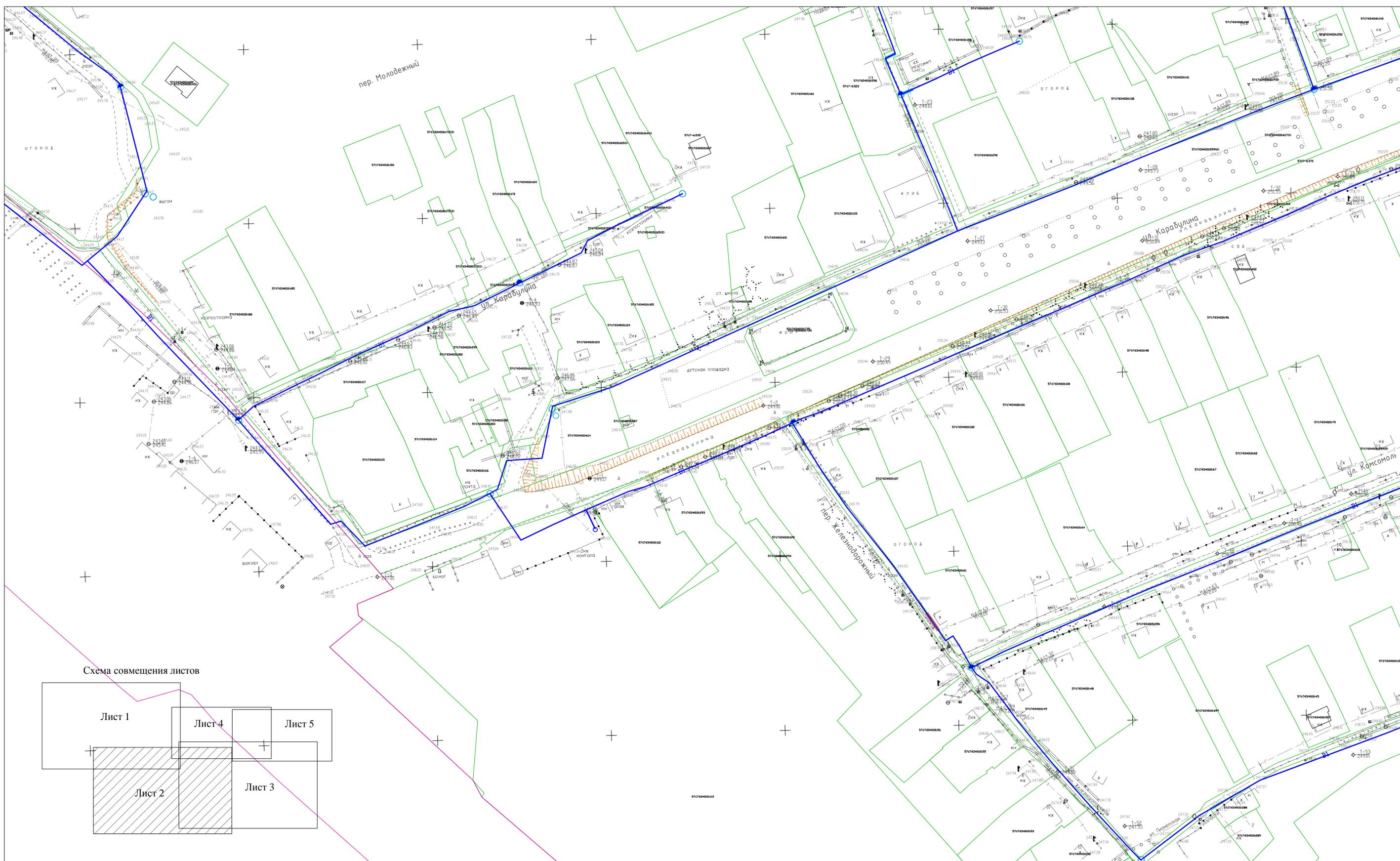
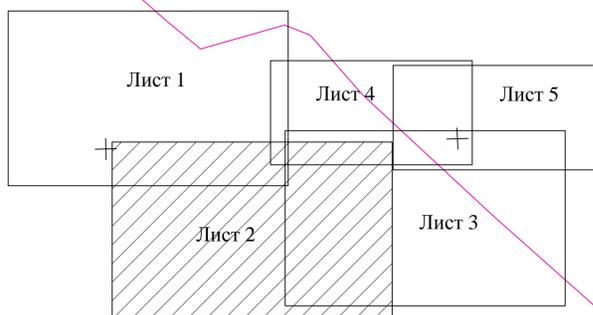


Схема совмещения листов



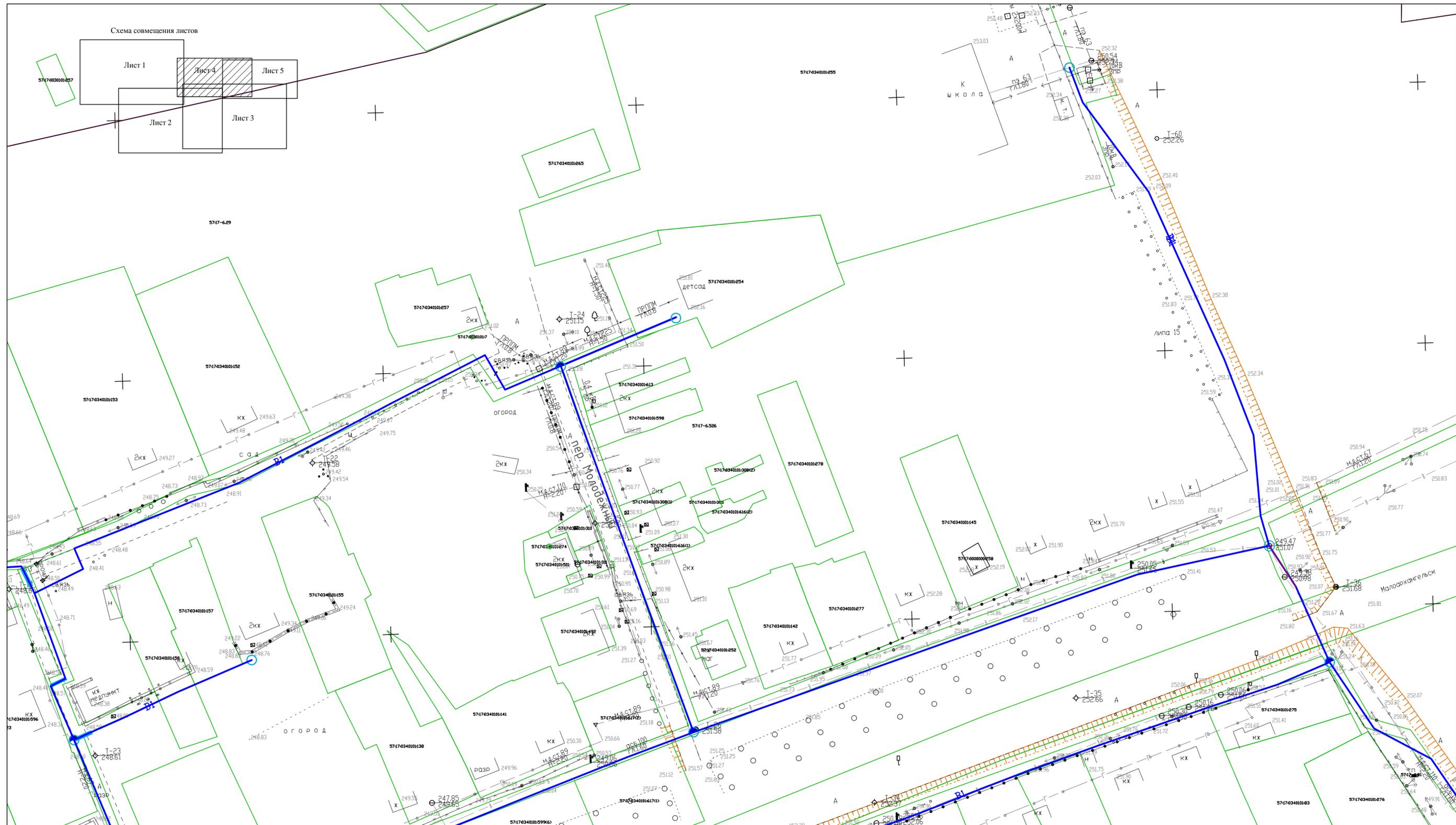
Условные обозначения:

- - проектируемый водопровод
- - граница кадастрового деления
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - проектируемый кабель

57:17:0340101:208 - кадастровый номер земельного участка

				Проект планировки территории «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Строительство водозорных сетей в пос. Станция Малоярославская Малоярославского района Орловской области»		
				Проект планировки территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор	Мешерский	Р.В.				
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		
				стадия	лист	листов
				II	2	5
				ООО «БИСИТ» «ПроектИмпульс» 2021 г.		
				М 1:1000		





**Условные обозначения:**

- - проектируемый водопровод
- - граница кадастрового деления
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - проектируемый кабель

57:17:0340101:208 - кадастровый номер земельного участка

				Проект планировки территории «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области»								
				Проект планировки территории								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Ген.директор Мещерский Р.В				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">стадия</td> <td style="width: 33%;">лист</td> <td style="width: 33%;">листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">II</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	II	4	5
стадия	лист	листов										
II	4	5										
М 1:1000				ООО "БПСИ" ГеоПроекИмпульс 2021 г.								





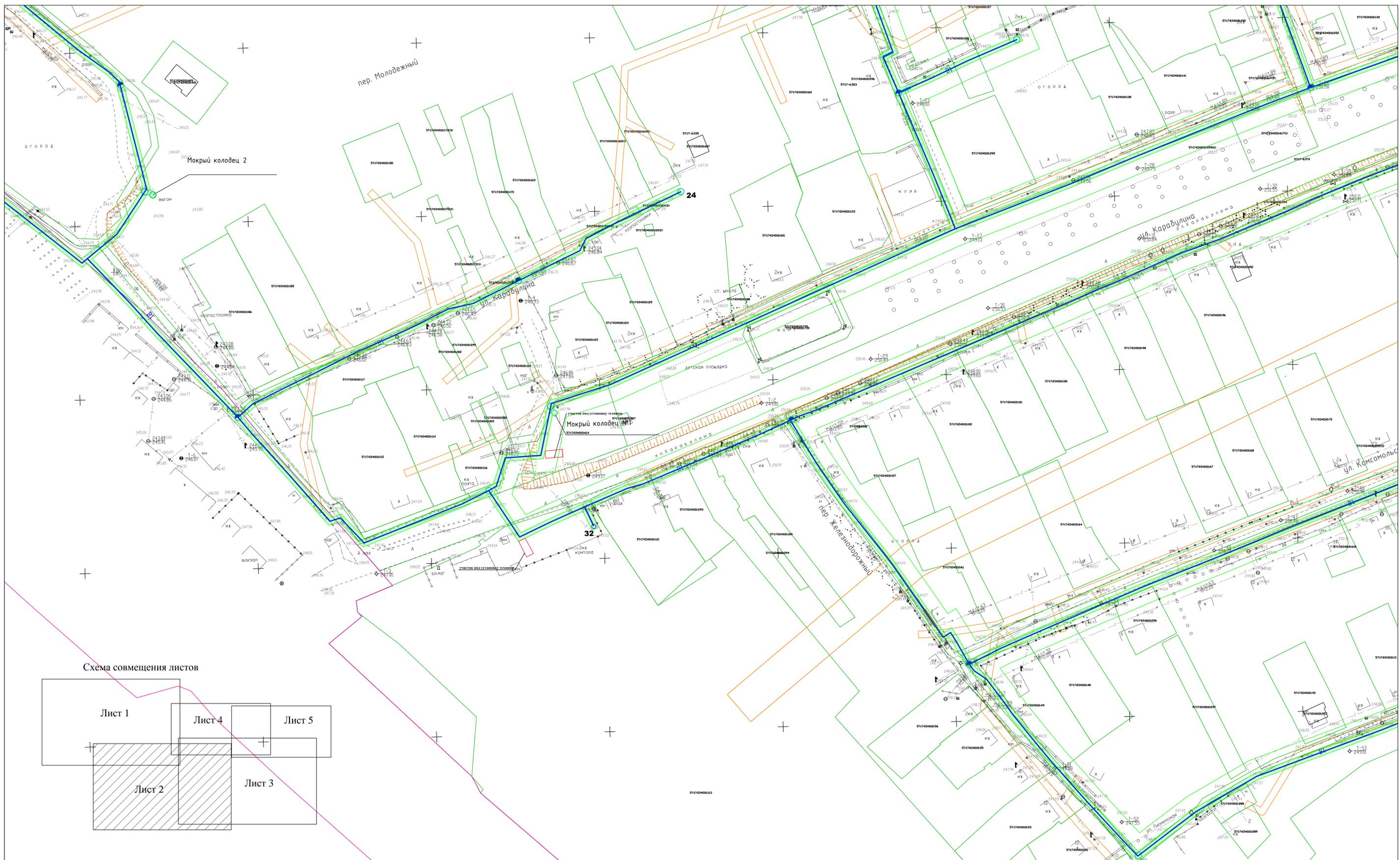
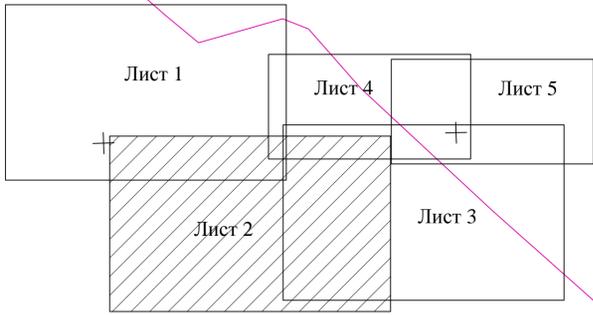


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

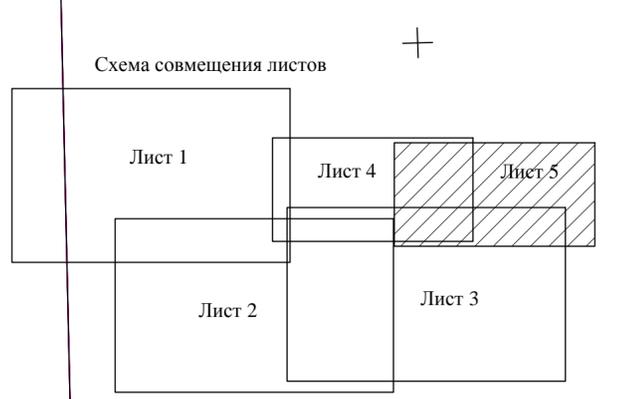
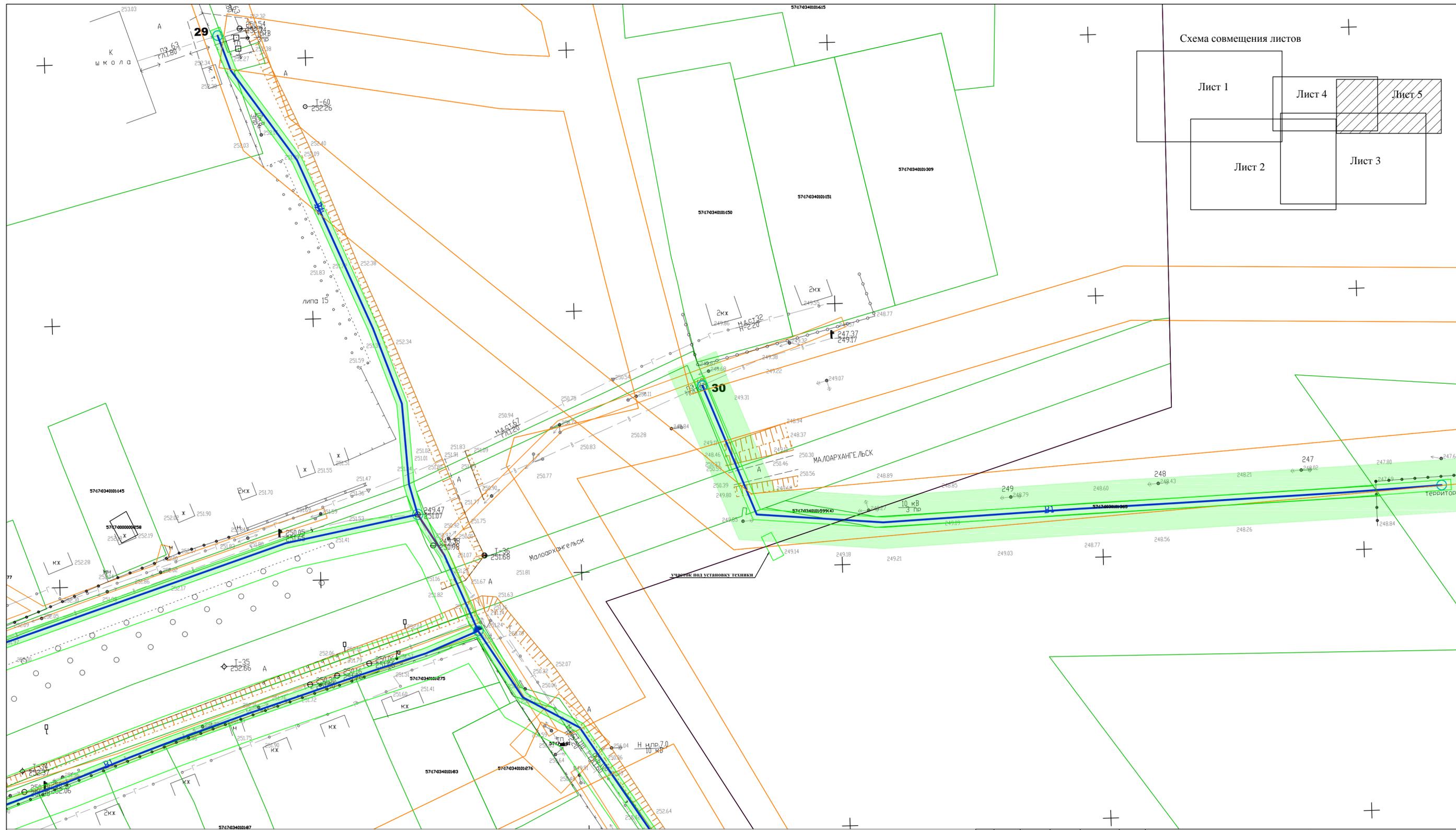
- - проектируемый водопровод
- - проектируемый кабель
- - граница кадастрового деления
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - проектируемый кабель
- санитарно-защитная зона проектируемого водопровода
- граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

57:17:0340101:208 - кадастровый номер земельного участка

				Проект планировки территории «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Строительство водопроводных сетей в пос. - Станица Малозаринская Малозаринского района Орловской области»		
				Проект планировки территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полность	Дата	
Ген.директор	Межерский	Р.В.				
				Схема зон с особыми условиями использования территории		
				М 1:1000		
				стадия	лист	листов
				II	2	5
				ООО "БПИС" ГенПроектИнжУлс" 2021 г.		
				Формат А1		







**Условные обозначения:**

- - проектируемый водопровод
- - проектируемый кабель
- - граница кадастрового деления
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - проектируемый кабель
- санитарно-защитная зона проектируемого водопровода
- - граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- 57:17:0340101:208 - кадастровый номер земельного участка

Проект планировки территории «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области»						
Проект планировки территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Ген.директор	Мещерский Р.В					
Схема зон с особыми условиями использования территории				стадия	лист	листов
				П	5	5
М 1:1000				ООО "БПСИ" "ГеоПроекИмпульс" 2021 г.		

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.**

**Пояснительная записка**

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат местности умеренноконтинентальный. Неблагоприятный полевой период длится с 1 ноября по 1 мая. По многолетним наблюдениям зарегистрирована средняя температура года +6,2 °С, наименьшая -37,8°С, наибольшая +39,5°С. Годовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах от 600 до 650 мм. Наибольшее количество осадков попадает на летнее время. Устойчивый снежный покров, средней высоты 12 см, держится с 3 декады ноября по 1 декаду апреля. Средняя годовая скорость ветра изменяется от 3,8 до 5,6 м/сек. Преобладание ветра в январе юго-западное и в июле северо-западное. Глубина промерзания почвы в среднем до 1,3 метра. Преобладающими видами почв в районе являются зональные почвы: дерново-подзолистые и серые лесные. Многие серые лесные почвы имеют песчаный состав. Большая часть песков заилена, но к дюнам приурочены сыпучие пески.

Ближайшим водотоком является река Сухая Орлица.

В соответствии с договором, сведения о характеристике рельефа (в том числе углы наклона поверхности), геоморфологии, гидрографии - не требовались, поэтому указанные обследования не проводились.

Во время произведенных полевых работ опасные природные и техноприродные процессы не наблюдались.

В административном отношении участок производства работ расположен по адресу: Орловская область, Орловский район, Лошаковское сельское поселение д.Некрасовка, по ул. Интернатная от котельной до начала ул. Скворцова.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Русской равнины и приурочен к Среднерусской возвышенности. Среднерусская возвышенность расположена в пределах

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Восточно-Европейской равнины — от широтного отрезка долины реки Оки на севере до Донецкого кряжа на юге. На северо-западе к Среднерусской возвышенности примыкает Смоленско-Московская возвышенность. На западе ограничена Полесской, на юго-западе — Приднепровской низменностью, а на востоке — Окско-Донской равниной (Тамбовская равнина). Длина около 1000 км, ширина до 500 км, высота 200—250 м (наибольшая — 303 м); юго-восточная часть называется Калачской возвышенностью.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к третьей надпойменной террасе р.Ока. Абсолютные отметки по устьям буровых скважин изменяются от 183,6 до 202,7м.

Территория является водоразделом между Каспийским, Чёрным и Азовским морями. С возвышенности стекают крупные реки Ока (с притоками Зуша, Упа, Жиздра и др.), Десна, Сейм, Псёл, Ворскла, Дон (с притоком Северский Донец).

В геологическом строении участка изысканий до глубины 4.0м принимают участие:

Четвертичная система (Q). Четвертичные отложения в данном районе представлены аллювиальными песчано-глинистыми отложениями. Сверху четвертичные отложения повсеместно перекрыты почвенно-растительным слоем современного возраста и насыпными грунтами.

Специфические грунты на участке изысканий представлены техногенными насыпными грунтами ИГЭ 1.

Мощность отложений 0,8-1,2м. Представлены насыпные грунты механической смеси перемещенной почвы, песка, суглинка, строительного мусора. Давность их отсыпки составляет преимущественно более 5 лет, что позволяет считать завершённым период их самоуплотнения. Насыпные грунты не рекомендуются к использованию в качестве основания сооружений и подлежат выборке при отработке котлованов и траншей.

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В период изысканий (декабрь 2015 года), подземные воды на участке скважинами до глубины 4,0м не вскрыты.

Вследствие расположения площадки строительства сетей в районе существующей районной застройки, проектируемый объект не нарушает среды обитания и условий размножения диких животных, не являются зоной сезонного перелета птиц, поэтому влияния на животный мир минимально.

Участок находится в муниципальной собственности, поэтому рассматриваемая территория ранее подвергалась антропогенному влиянию.

Редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу, на рассматриваемом участке отсутствуют.

Мест пересечения наружных сетей с водными объектами нет.

Источники централизованного водоснабжения (артскважины с водонапорными башнями) и нецентрализованного водоснабжения (родники, каптажи, колодцы и т.д.) на расстоянии 50 м от участка строительства канализационных сетей и КНС отсутствуют.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям плодородный слой почвы на проектируемой территории строительства отсутствует.

На основании прилагаемых протоколов лабораторных исследований почвы по санитарно-токсикологическим показателям, по паразитологическим показателям, по содержанию радионуклеидов, по микробиологическим показателям почва относится к категории «чистая».

Прокладка сетей предусмотрена открытым способом (траншейный экскаватор) и закрытым способом (методом ГНБ).

Особо охраняемые природоохранные территории в границах участка проектирования сетей отсутствуют.

Климат умеренно-континентальный, район работ характеризуется хорошо выраженными сезонами года со следующими показателями:

- среднегодовая температура +5,7°С;
- абсолютный минимум – 39,0°С;

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист
						33
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- абсолютный максимум +40,0°С;
- годовая амплитуда абсолютных температур 27°С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца +24,4°С;
- средняя температура наиболее холодного месяца -7,8°С;
- количество осадков за год –593 мм;
- суточный максимум –77 мм.
- сейсмичность района – строительно-климатическая зона ПВ.
- Снеговой район – III. Вес снегового покрова составляет 180 кг/м<sup>2</sup>.
- Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м<sup>2</sup>.

Гололедный район - III Толщина стенки гололеда b, мм – 10

**б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается для «Строительство водопроводных сетей в пос. Станция Малоархангельск Подгородненского сельского поселения Малоархангельского района Орловской области»

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Вариант прохождения трассы проектируемых линейных объектов выбран с учетом размещения земельных участков, проектируемых автомобильных дорог и существующих инженерных коммуникаций.

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист
						34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Положение трассы сетей водоснабжения принято в соответствии с заданием на проектирование с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, временного проезда и стоянки бытовых помещений, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. Обезьезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство инженерных сетей использована следующая литература:

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
- Постановление от 17 сентября 2002 года № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земельных работ. Справочное пособие»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм. Зоны

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Ширина санитарно-защитной полосы проектируемого объекта принята в размере 10 м по обе стороны от оси водопровода в соответствии с СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

На участках трассы наружных сетей, прокладываемых методом ГНБ, отвод земель во временное пользование не предусматривается, т. к. разработка грунта не производится.

Техногенные воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров в полосе временного отвода земель скажутся в период строительства наружных сетей и будут вызваны:

- нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ, ухудшением физико-механических и биологических свойств почв в результате воздействия строительной техники.

Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных работ, связанных с разработкой траншей. Механические нарушения будут носить преимущественно линейный характер и во многом зависят от типа почв. При эксплуатации, проектируемые наружные сети не оказывают негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт.

Ориентировочная площадь отвода земель во временное пользование составляет – 23га

**.в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

					Приказ УГАиЗ №01-21/33 от 19.05.2021	Лист
						36
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектом планировки не предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, отсутствует, так как объекты капитального строительства не входят в состав линейного проектируемого объекта.

**д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

На момент подготовки проекта планировки территории границы зон планируемого размещения проектируемых сетей электроснабжения пересекают существующие инженерные коммуникации, инженерные сооружения, автомобильные и железные дороги.

Таблица 1. *Ведомость пересечений проектируемых линейных объектов*

Наименование пересекаемых коммуникаций, сооружений и препятствий	Количество пересечений
ВЛ-35 кВ	2

Сети канализации	6
Сети газоснабжения	9
Сети водоснабжения	2
Кабели связи	8
Железная дорога	-
Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Орловской области	1

**е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не представлена, так как сведения о наличии в границах проектирования утвержденных и находящихся в разработке проектов планировок территорий отсутствуют.

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не представлена, так как сведения о наличии в границах проектирования утвержденных и находящихся в разработке проектов планировок территорий отсутствуют.

В данном проекте пересечение искусственных сооружений, пересечений инженерных коммуникаций подлежащих переустройству – отсутствует.

Таблица 1.3– «Характеристика сооружения (коммуникаций)».

Характеристика сооружения (коммуникаций)	Глубина заложения, м	Владелец сооружения (коммуникаций)
Кабель связи	0,8-0,7	ОАО «Ростелеком»
Автомоби́льная доро́га «Малоархангельск – ст.Малоархангельск»	2,8	КУ ООО «Орлгосзаказчик»
Автомоби́льная доро́га местного значения		Подгородненское с\п
Газопровод Г2 сталь	1,2	ОАО «Орелмежрегионгаз»
Газопровод Г1 надземный	h=+2,2	ОАО «Орелмежрегионгаз»
Газопровод Г1 подземный	h=-1,2	ОАО «Орелмежрегионгаз»