



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 февраля 2022 года № 64
г. Малоархангельск

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дубовицкого сельского поселения Малоархангельского района Орловской области

Рассмотрев обращение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.02.2022 г. № 8-564 о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дубовицкого сельского поселения Малоархангельского района Орловской области:

I. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в:

1. Генеральный план Дубовицкого сельского поселения Малоархангельского района Орловской области в части:

- 1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- 3) описания местоположения границ населенных пунктов;
- 4) установления в границах земельного участка с кадастровыми номерами 57:17:0020301:277, местоположением: Орловская область, Малоархангельский р-н, с.п. Дубовицкое, территория ООО «Дубовицкое», функциональной зоны сельскохозяйственного использования в целях размещения молочно-товарной фермы на 1199 голов а также исключение из документов территориального планирования и градостроительного зонирования неиспользуемого скотомогильника в связи с его ликвидацией

согласно акту Управления ветеринарии по Орловской области от 26 апреля 2021 года №1.

2. Правила землепользования и застройки Дубовицкого сельского поселения Малоархангельского района Орловской области с установлением этапов:

- 1) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведение границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- 3) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
- 4) описания местоположения границ территориальных зон;
- 5) установления в границах земельного участка с кадастровыми номерами 57:17:0020301:277, местоположением: Орловская область, Малоархангельский р-н, с.п. Дубовицкое, территория ООО «Дубовицкое», территориальной зоны СХН (зона сельскохозяйственного назначения) в целях размещения молочно-товарной фермы на 1199 голов а также исключения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования неиспользуемого скотомогильника в связи с его ликвидацией согласно акту Управления ветеринарии по Орловской области от 26 апреля 2021 года №1. (далее – публичные слушания).

II. Провести публичные слушания согласно 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с выездом в населенные пункты Дубовицкого сельского поселения Малоархангельского района Орловской области:

04 апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Дубовицкое сельское поселение, п. Беловский, ул. Цветочная, в районе жилого дома № 5,

04 апреля 2022 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Дубовицкое сельское поселение д. Федоровка, д. Бобылевка, с. Архарово в здании Сельского Дома Культуры (с. Архарово, ул. Центральная, 26),

04 апреля 2022 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Дубовицкое сельское поселение д. Нижнее Архарово, ул. Молочная, в районе жилого дома № 6,

04 апреля 2022 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Дубовицкое сельское поселение д. Мишково, в районе жилого дома № 1,

04 апреля 2022 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Дубовицкое сельское поселение д. Покровское, д. Мартюхино, с. Дубовик в здании Сельского Дома Культуры (с. Дубовик, ул. Щелковская, 2),

04 апреля 2022 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Малоархангельский район, Дубовицкое сельское поселение д. Юдино, в районе жилого дома № 7.

В д. Залипаевка и в д. Писарево публичные слушания не проводить в связи с отсутствием в них зарегистрированных жителей.

Время начала регистрации участников: за 30 минут до начала собрания.

III. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию.

IV. Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний 8 (48679) 2-30-40, 8 (48679) 2-36-17

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 303374, Орловская область, Малоархангельский район, с. Дубовик, Щелковская, 7

303370, Россия, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, 78.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: dubovitskogosp@bk.ru, maloarch57@mail.ru.

V. Рекомендовать главе Дубовицкого сельского поселения, разместить информацию о проведении публичных слушаний в местах общественного пользования (СДК, магазины, почта, ФАП), а также информировать население любым доступным способом.

VI. Информационные материалы по проектам о внесении изменений в Генеральный план Правила землепользования и застройки Дубовицкого сельского поселения Малоархангельского района Орловской области размещены на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» (<http://www.maloarhr.ru/>) (<http://dubovitskoe.maloarhr.ru>).

VII. Отделу по организационно-кадровой работе и делопроизводству администрации Малоархангельского района (М.И. Новикова) и администрации Дубовицкого сельского поселения разместить настоящее распоряжение на своем официальном сайте в сети «Интернет» и опубликовать его в газете Малоархангельского района «Звезда».

Глава Малоархангельского района

И.В.Матвейчук