

Информация по инвестиционным проектам Малоархангельского района



2011 год

І. Информация
о реализации инвестиционных проектов в 2010 – 2011 гг. и мероприятиях
осуществляемых в рамках социально – экономического развития на 2011 год по
Малоархангельскому району.

В Малоархангельском районе на протяжении последних лет органами местного самоуправления уделяется особое внимание развитию инвестиционной деятельности, т.к. в сложившихся экономических условиях без вложения дополнительных средств в развитие особенно сельского хозяйства вести производство на более высоком технологическом уровне не возможно. Поэтому с большим удовлетворением была принята программа реформирования сельского хозяйства с привлечением инвесторов на село, и сейчас слияние производственного и крупного финансового капитала уже не один год дает положительный эффект.

В районе на базе обанкротившихся сельскохозяйственных предприятий прочно укрепились инвестиционные компании в сельскохозяйственной отрасли Торговый дом «Белый Фрегат» и ЗАО «Щелково – Агрохим».

Торговый дом «Белый Фрегат» (президент Буторин А. Г.) крупнейший холдинг, поставивший задачу возрождения птицеводства, на деле претворяет её в жизнь. За истекший период в реконструкцию производства вложено 340 млн. руб. Сейчас в год производится 10,2 млн. шт. в том числе 9,4 инкубационного яйца, более 300 тонн мяса. Два мощных филиала в отрасли растениеводства ООО «Орловский лидер» и ООО «Орелагроинвест» обрабатывают 32 тыс. га, что составляет 64 % от общей площади её по району.

В этой инвестиционной компании трудится 346 человек. Инвестиции на укрепление материально – технической базы составили 910 млн. руб.

Успешно развивается ООО «Дубовицкое» - инвестируемое ЗАО «Щелково - Агрохим» - президент Каракотов Салис Добаевич. За последние годы площади пашни расширились до 7,1 тыс. га. И есть возможности их увеличения.

ЗАО «Щелково - Агрохим» вложило в развитие сельскохозяйственного производства на территории Малоархангельского района более 750 млн. руб., причем не только в виде приобретения высокопроизводительной техники.

Финансовые средства направляются на строительство капитальных объектов. Построен семяочистительный комплекс, мощностью 20 тыс. тонн единовременного хранения, завершается строительство II очереди емкостью 15 тыс. тонн, реконструировано помещение под овцеферму, где разместилось овцеголовье – (500 голов).

Стали направляться инвестиции и в развитие крестьянско – фермерских хозяйств, одним из лучших примеров – КФХ Гуляев, который в текущем году стал возрождать в районе производство картофеля на сравнительно больших площадях, его посеяно 270 га. КФХ выкупило два объекта недвижимости, которые предлагались в 2010 году.

В последние годы начали продвигаться инвестиции и в развитие промышленного производства. Начало положила Московская многопрофильная фирма «Система» которая в

корне не только изменила, сохранила но и расширила деятельность крахмального завода. Сейчас там трудится 60 человек.

За последние годы открылись новые предприятия: швейный цех по пошиву спецодежды, ООО «Стройторгсервис», ООО «Артель», ООО «Теплый дом» по производству стеновых отделочных и других строительных материалов на которых создано более 30 рабочих мест. В настоящее время это производство развивается, начато строительство 3-х многоквартирных жилых домов.

Ведут инвестиционную деятельность и хозяйствующие субъекты района. Вкладываются средства на модернизацию колбасного производства и хлебопечения Малоархангельским райпо, которое полностью обеспечивает потребности населения района в этой продукции, ОАО «Хлебоприемное предприятие»

В рамках инвестиционной программы ведется строительство завода по производству растительных масел, ожидается ввод в эксплуатацию I очереди в I первой половине августа 2011 года, в рабочем процессе будет задействовано 35 человек

Начали вести производственную деятельность и индивидуальные предприниматели, так ИП «Журавлев И.В.» занимается производством тротуарной плитки и прочих изделий из бетона, цемента, гипсокартона он создал 4 рабочих места. Более 50 создано индивидуальными предпринимателями в сфере обслуживания.

Особое значение придается реализации инвестиционных проектов в развитии социальной сферы.

Ежегодно среднее вложение финансовых средств на газификацию жилищно – коммунального хозяйства, жилищное и дорожное строительство, укрепление материально – технической базы объектов социальной сферы направляется более 60 млн. рублей.

Только на капитальный ремонт школы № 2 в г. Малоархангельске направлено из областного бюджета 92 млн. руб., на ремонт дороги 11,5 млн. руб.

К сожалению, ряд инвестиционных проектов остаются не реализованными. И один из них – самый главный, как мы считали, которым было предусмотрено создание не менее 300 рабочих мест – это строительство завода по производству облицовочного кирпича.

Но надо сказать, что точка на нем не поставлена. Инвестор ходатайствует о продлении срока лицензии на разработку карьера белых глин и аренды земельного участка.

Не выполнил свою программу и прекратил дальнейшие действия инвестор по организации предприятия по переработке семечек.

Не проработан окончательный вопрос по реконструкции завода по переработки молочной продукции Торговым домом «Белый Фрегат»

Но на сегодня несмотря на все позитивные перемены по созданию рабочих мест, росту заработной платы проблемы остаются, особенно в вопросах занятости населения.

Поэтому задача из задач в районе – создания новых рабочих мест, как на базе существующих предприятий, так и во вновь открываемых предприятиях.

В настоящее время наметились и частично уже реализуются новые инвестиционные проекты:

- начата реконструкция II очереди помещений под овцеводческую ферму на 600 голов овец ООО «Дубовицкое»;

- предоставлены земельные участки под строительство кирпичного завода по производству кирпича, ООО «МКЗ»

- в разработке проект строительства и решен вопрос размещения комплекса на 1200 коров ООО «Орловский лидер», I очереди молочного комплекса на 600 коров в ООО «Дубовицкое».

Есть надежда, что с помощью инвестиционной компании ООО «Стародубский» будет реконструирован Малоархангельский маслозавод с организацией глубокой переработки молока на месте, что позволит в не малой степени увеличить закупаемую цену сырья.

Всего планируется создать в течение 2011 – 2012 гг. 75 – 100 рабочих мест. Есть прогнозы по восстановлению завода по производству вилочных погрузчиков, на запуск, которого потребуется 61 человек. Направляются инвестиции и в развитие социальной сферы. Проводятся работы по газификации и водоснабжению населенных пунктов, строительству жилья, реконструкции и капитальному ремонту школы г. Малоархангельска, по капитальному ремонту автодорог.

Всего в среднем в год в развитие всех отраслей района вкладывается более 200 млн. руб.

Администрация района старается сделать всё возможное для создания условий для развития инвестиционной деятельности в районе, в первую очередь выделение земельных участков под строительство производственных и социальных объектов. В настоящее время предлагается 11 земельных участков. 21 площадка для строительства животноводческих помещений. Имеется 2 свободных объекта недвижимости.

Отношения с инвесторами строятся на основе долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества, что гарантирует создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов зависящих от органов местного самоуправления, прозрачность процессов, оказания содействия в обеспечении трудовыми ресурсами.

Поэтому в районе со всеми инвестиционными компаниями складываются нормальные деловые отношения направленные на решение и социальных вопросов.

Наиболее серьезный подход к созданию наилучших условий для жизнеобеспечения населения на территории у ЗАО «Щелково - Агрохим», которое построило внутрипоселковую дорогу с твердым покрытием протяженностью 1,5 км на сумму 4,5 млн. руб. Ими к 65 – летию победы в ВОВ реконструировано воинское захоронение. Ведется строительство бани. Израсходовано на эти цели около 2 млн. руб. В перспективных планах строительство 10 жилых индивидуальных домов

ООО «Стройторгсервис» внесло на реконструкцию воинского захоронения д. Репьевка около 500 тыс. руб., по необходимости частично выделяют отделочные материалы на ремонт объектов социальной сферы.

ОАО «Малоархангельское хлебоприемное предприятие» на ст. Малоархангельск – 1,2 млн. рублей.

ЗАО «Велор» - безвозмездно предоставил облицовочную плитку на ремонт районной больницы и другие социальные объекты за последние три года более чем на 300 тыс. рублей.

Кроме того с инвестиционными компаниями заключены социально – экономические соглашения «Об участии в социально – экономическом развитии Малоархангельского района».

В соответствии с выше указанными соглашениями в 2009 году в бюджет района безвозмездно поступило 5,7 млн. рублей, в т.ч.:

- ЗАО «Велор» -	500 тыс. рублей
- ООО «Минерал» -	2500 тыс. рублей
- ООО «Дубовицкое» -	250 тыс. рублей
- ООО «Орловский лидер» -	2246 тыс. рублей
- ОАО «Хлебоприемное предприятие» -	200 тыс. рублей
<u>В 2010 году -</u>	<u>2947 тыс. рублей:</u>
- ЗАО «Велор» -	750 тыс. рублей
- ООО «Дубовицкое» -	742 тыс. рублей
- ООО «Орловский лидер» -	1455 тыс. рублей

ООО «Минерал» в связи с тем, что строительство завода не начато от выполнения соглашения с 2010 года устранился. В 2011 году уже поступило в бюджет средств от ЗАО «Велор» - 250 тыс. рублей, ООО «Орловский лидер» - 300 тыс. рублей.

Администрация района продолжает работу с инвестиционными компаниями, предлагает им различные варианты условий развития бизнеса, способствующих выполнению главных задач по созданию рабочих мест, повышению доходов населения, пополнению доходной части бюджета, достижение стабильности и дальнейшего социально – экономического развития района, в конечном счете, улучшение жизнеобеспеченности людей.

II. Реализуемые инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование предприятия	Выпускаемая продукция	Начало реализации программы	Объем производства, млн. руб. /год
1.	ЗАО «Щелково - Агрохим» ООО «Дубовицкое»	Продукция сельского хозяйства (зерно, сахарная свекла, молоко, мясо)	2006 г.	130-150
2. 3.	Торговый Дом «Белый фрегат» ООО «Орловский Лидер» ООО «Орелагроинвест»	Продукция сельского хозяйства (зерно, сахарная свекла, молоко, мясо, яйцо)	2003 г.	780-800
4.	ООО «Стройторгсервис»	Стеновые отделочные материалы	2006 г.	35-40
5.	ООО «НафтаТоргИнвест»	Производство растительных масел	2011 г.	100-120
6.	КФХ «Гуляев Н.В.»	Производство картофеля	2011г.	10 -12



III. Предлагаемые инвестиционные проекты

на 2011–2012 г.г.

3.1. Строительство завода по производству керамического кирпича

Отрасль	Промышленность
Наименование проекта	Строительство завода по производству керамического кирпича мощностью 60 млн. штук в год.
Содержание проекта	Создание в г. Малоархангельске предприятия по выпуску лицевого керамического кирпича на базе технологической линии немецкой фирмы «Лингл» и местного сырья. Цель проекта — удовлетворение потребностей Орловской и соседних с ней областей, а также Подмосковья в лицевом керамическом кирпиче, соответствующем европейским стандартам.
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе: Собственные средства (млн.руб) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн.руб.)	1197,78 млн. рублей 239,5 млн. руб. 958,2 млн. руб. -
Вид инвестиций	Инструменты долгового финансирования (заемный капитал банковских учреждений в форме проектного финансирования) или акционирование.
Срок окупаемости проекта (лет)*	4 года
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние с ней области, а так Подмосковье.
Уровень проработанности проекта	Имеется бизнес — план.
Ожидаемые результаты реализации проекта	Создание 170 рабочих мест с высокой степенью автоматизации. Получение ежегодно прибыли в размере 380 млн. рублей.
Предприятие — заявитель	Общество с ограниченной ответственность «Минерал»
Контактное лицо	Реформат Николай Федорович — генеральный директор
Адрес предприятия	303370 Орловская область, г. Малоархангельск, ул. Калинина, д. 3
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8(4862) 76-21-39



3.2. Строительство кирпичного завода

Отрасль	Промышленность
Наименование проекта	Строительство кирпичного завода
Содержание проекта	- производство керамического кирпича; - создание новых рабочих мест.
Стоимость проекта(млн. руб.) в том числе: Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	150 млн. руб. 100 млн. руб. 50 млн. руб. -
Вид инвестиций	Заемный капитал банковских учреждений
Срок окупаемости проекта (лет)*	4 года
Рынки сбыта продукции	Орловская область и центральная часть России
Уровень проработанности проекта	Имеется бизнес – план, начало строительства: сентябрь-октябрь 2011 г.; окончание строительства: август-сентябрь 2012 г.
Ожидаемые результаты реализации проекта	Производство кирпича 30 млн. шт в год
Предприятие — заявитель	ООО «МКЗ»
Контактное лицо	Вагабов Ахмед Магомедович
Адрес предприятия	Малоархангельский район, Октябрьское с/пос.
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8 920 809 77 90



3.3. Реконструкция цеха по производству строительных материалов

Отрасль	Промышленность
Наименование проекта	Расширение цеха строительных материалов
Содержание проекта	- увеличение выпуска строительных материалов; - создание новых рабочих мест.
Стоимость проекта(млн. руб.) в том числе: Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	3,0 млн. руб. 3,0 млн. руб. -
Вид инвестиций	Заемный капитал банковских учреждений
Срок окупаемости проекта (лет)*	4 года
Рынки сбыта продукции	Территория Российской Федерации
Уровень проработанности проекта	Имеется бизнес - план
Ожидаемые результаты реализации проекта	В стадии освоения
Предприятие — заявитель	ООО «Стройторгсервис»
Контактное лицо	Борисов Игорь Олегович
Адрес предприятия	Орловская обл, г. Малоархангельск, ул. Карла Либкнехта, д.61
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8 (4862) 48-11-76



3.4.Реконструкция завода по переработке молочной продукции

Отрасль	Перерабатывающее производство
Наименование проекта	Реконструкция завода по переработке молочной продукции
Содержание проекта	Суть проекта заключается в заготовке, переработке и реализации молочной продукции
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:	2 млн. руб.
Собственные средства (млн. руб)	-
Заемные средства (млн. руб.)	2 млн. руб.
Бюджетные средства (млн. руб.)	-
Вид инвестиций	Заемный капитал банковских учреждений
Срок окупаемости проекта (лет)*	1 год
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние с ней области, г. Москва и Подмосковье.
Уровень проработанности проекта	В стадии разработки
Ожидаемые результаты реализации проекта	В стадии расчета
Инвестор	«Стародубский сырзавод» Брянская обл.
Генеральный директор	Мокроусова Александра Васильевна
Предприятие — заявитель	ООО «Маслозавод»
Контактное лицо	Газдиев Борис Багаудинович
Адрес предприятия	Орловская обл., г.Малоархангельск, ул.Карла Либкнехта, 106
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8(486-79) 2-38-54



3.5. Организация производства по механической обработке металлов

Отрасль	Промышленность
Наименование проекта	Организация производства по механической обработке металлов
Содержание проекта	- ремонт, изготовление запасных частей для промышленных компрессоров; - создание новых рабочих мест.
Стоимость проекта(млн. руб.) в том числе: Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	4,5 млн. руб. 0,5 млн. руб. 4,0 млн. руб. -
Вид инвестиций	Заемный капитал
Срок окупаемости проекта (лет)*	3 года
Рынки сбыта продукции	Орловская область и центральная часть России
Уровень проработанности проекта	В стадии проработки
Ожидаемые результаты реализации проекта	В стадии проработки
Предприятие — заявитель	ИП Ревякин Ю.И.
Контактное лицо	Ревякин Ю.И.
Адрес предприятия	Орловская обл., г. Малоархангельск, ул. Калинина, 13
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8 920 809 77 90



3.6. Организация производства по выпуску вилочных погрузчиков

Отрасль	Промышленность
Наименование проекта	Модернизация производства вилочных погрузчиков
Содержание проекта	- производство вилочных погрузчиков; - создание новых рабочих мест.
Стоимость проекта(млн. руб.) в том числе: Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	120,0 млн. руб. 40,0 млн. руб. 80,0 млн. руб. -
Вид инвестиций	Заемный капитал банковских учреждений
Срок окупаемости проекта (лет)*	4 года
Рынки сбыта продукции	РФ
Уровень проработанности проекта	Имеется бизнес - план
Ожидаемые результаты реализации проекта	В стадии проработки
Предприятие — заявитель	ЗАО «ММЗ»
Контактное лицо	Генеральный директор Есипов В.И.
Почтовый адрес предприятия	302042 г. Орел, Кромское шоссе, 3
Телефон, факс, электронная почта предприятия	(4862) 72-04-86



3.7. Строительство молочного комплекса ООО «Орловский лидер»

Отрасль	Сельское хозяйство
Наименование проекта	Строительство молочного комплекса
Содержание проекта	- производство молока; - создание новых рабочих мест.
Стоимость проекта(млн. руб.) в том числе: Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	380 млн. руб. - 380 млн. руб. -
Вид инвестиций	Заемный капитал банковских учреждений
Срок окупаемости проекта (лет)*	В стадии разработки
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние области, г. Москва и Подмосковье
Уровень проработанности проекта	В стадии разработки
Ожидаемые результаты реализации проекта	В стадии разработки
Предприятие — заявитель	ООО «Орловский Лидер»
Контактное лицо	Генеральный директор Ляпичева Аза Владимировна
Адрес предприятия	Орловская обл., п.г.т. Глазуновка, ул. Ленина1
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8 920 817 17 17



3.8. Строительство молочного комплекса ООО «Дубовицкое» I-я очередь на 600 голов

Отрасль	Сельское хозяйство
Наименование проекта	Строительство молочного комплекса
Содержание проекта	- производство молока; - создание новых рабочих мест.
Стоимость проекта(млн. руб.) в том числе: Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	150 млн. руб. - 150 млн. руб. -
Вид инвестиций	Заемный капитал банковских учреждений
Срок окупаемости проекта (лет)*	В стадии разработки
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние области, г. Москва и Подмосковье
Уровень проработанности проекта	В стадии разработки
Ожидаемые результаты реализации проекта	В стадии разработки
Предприятие — заявитель	ООО «Дубовицкое»
Контактное лицо	Генеральный директор Борзенков Сергей Петрович
Адрес предприятия	Орловская обл., Малоархангельский район, д. Дубовик
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8 (486-79) 2-66-10



3.9. Реконструкция овцеводческой фермы ООО «Дубовицкое»

Отрасль	Сельское хозяйство
Наименование проекта	Реконструкция овцеводческой фермы
Содержание проекта	- производство мяса, шерсти; - создание новых рабочих мест.
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:	140,0
Собственные средства (млн. руб.)	
Заемные средства (млн. руб.)	40,0
Бюджетные средства (млн. руб.)	100,0
Вид инвестиций	Заемный капитал банковских учреждений
Срок окупаемости проекта (лет)*	3 года
Рынки сбыта продукции	Орловская и соседние области, г. Москва и Подмосковье
Уровень проработанности проекта	В стадии реконструкции
Ожидаемые результаты реализации проекта	Ввод в эксплуатацию и размещение овцепоголовья – 600 гол.
Предприятие — заявитель	ООО «Дубовицкое»
Контактное лицо	Генеральный директор Борзенков Сергей Петрович
Адрес предприятия	Орловская обл., Малоархангельский район, д. Дубовик
Телефон, факс, электронная почта предприятия	8 (486-79) 2-66-10



IV.Свободные объекты недвижимости для реализации

ОБЪЕКТ № 1

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование площадей	Производственная площадка, административно-бытовой корпус, гостиница, котельная
Район	Малоархангельский район
Контактное лицо	Проскураков Н.И.
Должность	Конкурсный управляющий
Телефон	8 910 7427117
	Кадастровый номер: 57:17:0010101:248 Местоположение: Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина д.13 Общая площадь: 4321 кв.м. Категория земли - земли населенных пунктов Разрешенное использование:
РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
	г.Малоархангельск, ул. Калинина д.13
Адрес площадки	
Расположение на территории действующего предприятия	да
В черте города	да
Удаленность от железнодорожной станции	14 км
Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)	Бывшая территория опытного машзавода, граничит с территорией МРЭС, ПУ
Их экологическая характеристика (по СНиП)	соответствует
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	

Площадь	-производственные площади с оборудованием – 4228,5 кв.м -административно-бытовой корпус -3938 кв.м.; - гостиница, - котельная	
Возможность расширения	да	
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)	рельеф спокойный	
Вид грунта	чернозем, суглинок	
Глубина промерзания	1,6	
Возможность затопления во время паводков	нет	
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ		
Аренда		
Возможность приобретения	Да ориентировочная стоимость 112 млн. рублей	
ИНФРАСТРУКТУРА		
ресурс	наличие	удаленность площадки от источника
Водоснабжение	да	на территории
Электроэнергия	да	на территории
Отопление	да	на территории
Канализация	да	на территории
Газ	да	на территории
Пар	-	

ОБЪЕКТ № 2

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование площадей		Нежилое помещение, площадь 167 кв.м., с земельным участком 900 кв.м (возможное использование под оказание торгово-бытовых услуг)
Район		Малоархангельский район
Контактное лицо		Писарева Антонина Ивановна
Должность		Председатель Совета Малоархангельского райпо
Телефон		8 (48679) 2-35-61
РАСПОЛОЖЕНИЕ		
Адрес площадки		г. Малоархангельск, ул. Калинина, 2
Расположение на территории действующего предприятия		нет
В черте города		да
Удаленность от железнодорожной станции		14
Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья		ПУ-5, АЗС, жилой массив
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		
Площадь		900 кв. м.
Возможность расширения		да
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)		рельеф спокойный
Вид грунта		чернозем, суглинок
Глубина промерзания		1,6
Возможность затопления во время паводков		нет
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ		
Аренда		да
Возможность приобретения		Да Ориентировочная стоимость 2,5 млн. руб.
ИНФРАСТРУКТУРА		
ресурс	наличие	удаленность площадки от источника
Водоснабжение	да	в помещении
Электроэнергия	да	в помещении
Отопление	да	в помещении
Канализация	да	в помещении
Газ	да	в помещении
Пар		

V. Предлагаемые инвестиционные земельные участки
УЧАСТОК № 1

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, октябрьский с/с, с юго-западной стороны примыкает к автотрассе Орел-Колпны
2.	кадастровый номер	57:17:0020101:129
3.	Площадь	54,33 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для проведения проектно-изыскательских работ и строительство малоэтажного жилья
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, не электрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе областного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 2-х км возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

Муниципальное образование
Октябрьское сельское поселение
Малоархангельского района
Орловской области

Кадастровый номер: 57:17:0020101:129

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район, Октябрьский
сельский совет, с юго-западной стороны
примыкает к автотрассе Орел - Колпны

Общая площадь: 54,33 га.

Категория земли – земли
сельскохозяйственного назначения

Коммуникации расположены в
непосредственной близости

Участок граничит с массивом, на
котором строится малоэтажное жильё



УЧАСТОК № 2

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, октябрьский с/с, с юго-западной стороны примыкает к автотрассе Орел-Колпны
2.	кадастровый номер	57:17:0020101:130
3.	Площадь	26,05 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для проведения проектно-изыскательских работ и строительство малоэтажного жилья
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе областного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 2,5 км возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 500 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

Муниципальное образование
Октябрьское сельское поселение
Малоархангельского района
Орловской области

Кадастровый номер: 57:17:0020101:130

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район, Октябрьский
сельский совет, с юго-западной стороны
примыкает к автотрассе Орел - Колпны

Общая площадь: 26,05 га.

Категория земли – земли
сельскохозяйственного назначения
Коммуникации расположены в
непосредственной близости



УЧАСТОК № 3

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Октябрьское с/п, п. Пенькозавод
2.	кадастровый номер	57:17:0670101:43
3.	Площадь	37,4 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Российская федерация
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных нужд
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе районного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 2-х км. возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	жилая застройка

Земельный участок
для производственных нужд



Муниципальное образование
Октябрьское сельское поселение
Малоархангельского района
Орловской области

Кадастровый номер: 57:17:0670101:43

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район,
Октябрьское сельское поселение,
п. Пенькозавод

Общая площадь: 37,4 га.

Категория земли – земли населенных
пунктов

Коммуникации расположены в
непосредственной близости



УЧАСТОК № 4

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Калинина, д.52, территория быв. РТП
2.	кадастровый номер	57:17:0010202:24
3.	Площадь	3,07 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	под общественную застройку
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе областного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 2-х км. возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты



Муниципальное образование
г. Малоархангельск Орловской области

Кадастровый номер 57:17:0010202:24

Местоположение: Орловская область
Малоархангельский район,
г. Малоархангельск, ул. Калинина д.52,
территория бывшего РТП

Общая площадь: 3,07 га.

Категория земли-земли населенных
пунктов.

Коммуникации расположены в
непосредственной близости



УЧАСТОК № 5

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п. Станция Малоархангельск,
2.	кадастровый номер	57:17:0340101:279
3.	Площадь	4,15 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	производственная база
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе областного значения 500 м нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение нет возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты

Муниципальное образование
Подгородненское сельское поселение
Малоархангельского района
Орловской области

Кадастровый номер: 57:17:0340101:279

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район,
Подгородненское сельское поселение,
п. станция Малоархангельск

Общая площадь: 4,15 га.

Категория земли – земли населенных
пунктов

Коммуникации расположены в
непосредственной близости

Земельный участок под
производственную базу



УЧАСТОК № 6

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п. станция Малоархангельск
2.	кадастровый номер	57:17:0340101:260
3.	Площадь	1,09 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Малоархангельское РАЙПО
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	производственная база
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе областного значения 500 м нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение нет возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты

Земельный участок под
производственную базу



Кадастровый номер: 57:17:0340101:260

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район,
Подгородненское сельское поселение,
п. станция Малоархангельск

Общая площадь: 1,09 га.

Категория земли – земли населенных
пунктов

Коммуникации расположены в
непосредственной близости

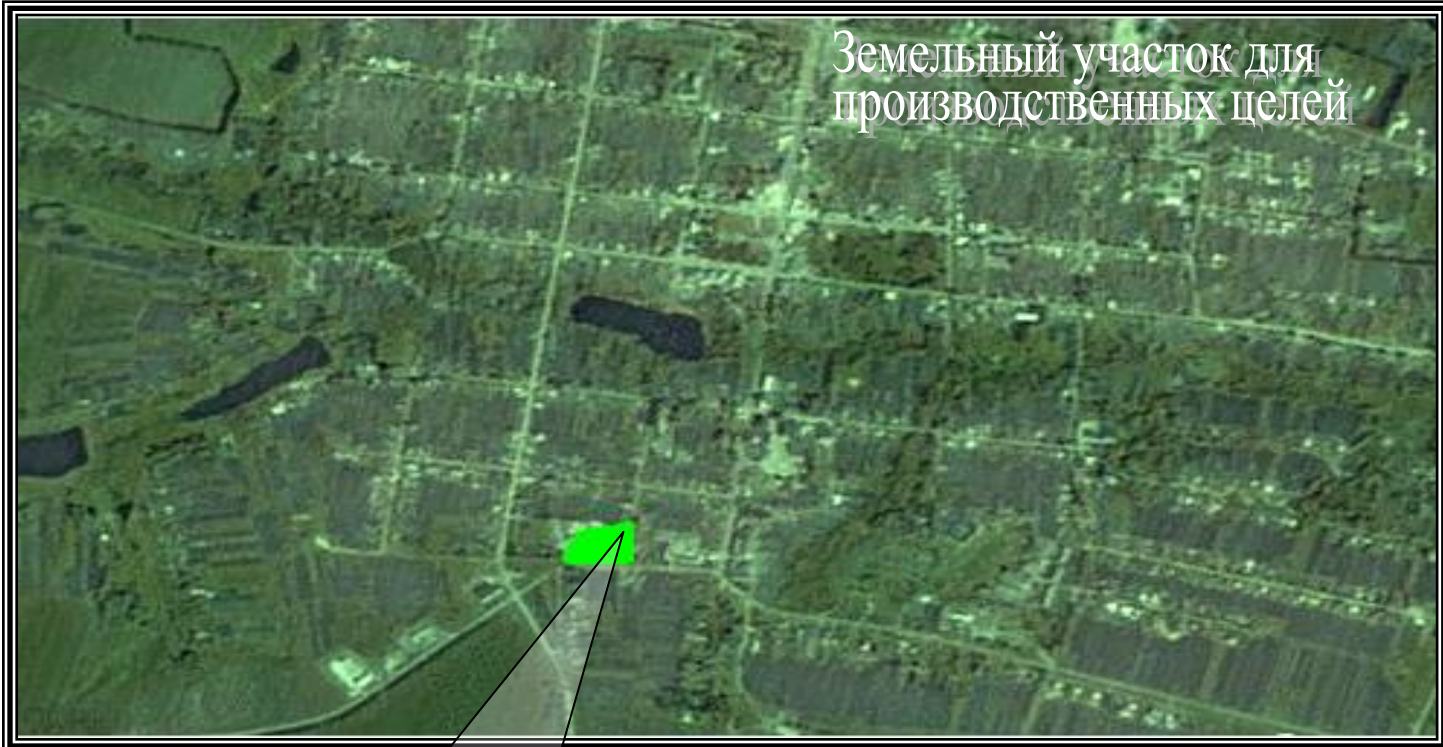
Подгородненское сельское поселение
Муниципальное образование
Малоархангельского района



УЧАСТОК № 7

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Заводская
2.	кадастровый номер	нет
3.	Площадь	1,4 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных целей
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	наклонный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе районного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 2-х км возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты

Земельный участок для производственных целей



Местоположение: Орловская область, г.Малоархангельск, ул. Заводская
Общая площадь: 1,4 га.
Категория земли – земли населенных пунктов
Коммуникации расположены в непосредственной близости

Муниципальное образование
г.Малоархангельск Орловской области



УЧАСТОК № 8

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Заводская
2.	кадастровый номер	
3.	Площадь	1 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	под промышленную застройку
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе районного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение нет возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 200 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты,

Земельный участок под
промышленную застройку



Местоположение: Орловская область,
г.Малоархангельск, ул. Заводская

Общая площадь: 1 га..

Категория земли – земли населенных
пунктов

Коммуникации расположены в
непосредственной близости

Муниципальное образование
г.Малоархангельск Орловской области



УЧАСТОК № 9

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Октябрьское сельское поселение, юго-восточнее д. Вторая Подгородняя
2.	кадастровый номер	
3.	Площадь	15,3 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных нужд
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный, наклонный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе районного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 2-х км. возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	50 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет



Земельный участок для
производственных нужд

Муниципальное образование
Октябрьское сельское поселение
Малоархангельского района
Орловской области

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район, Октябрьское
сельское поселение, юго-восточнее
д. Вторая Подгородняя

Общая площадь: 15,3 га.

Категория земли – земли
сельскохозяйственного назначения
Коммуникации расположены в
непосредственной близости



УЧАСТОК № 370

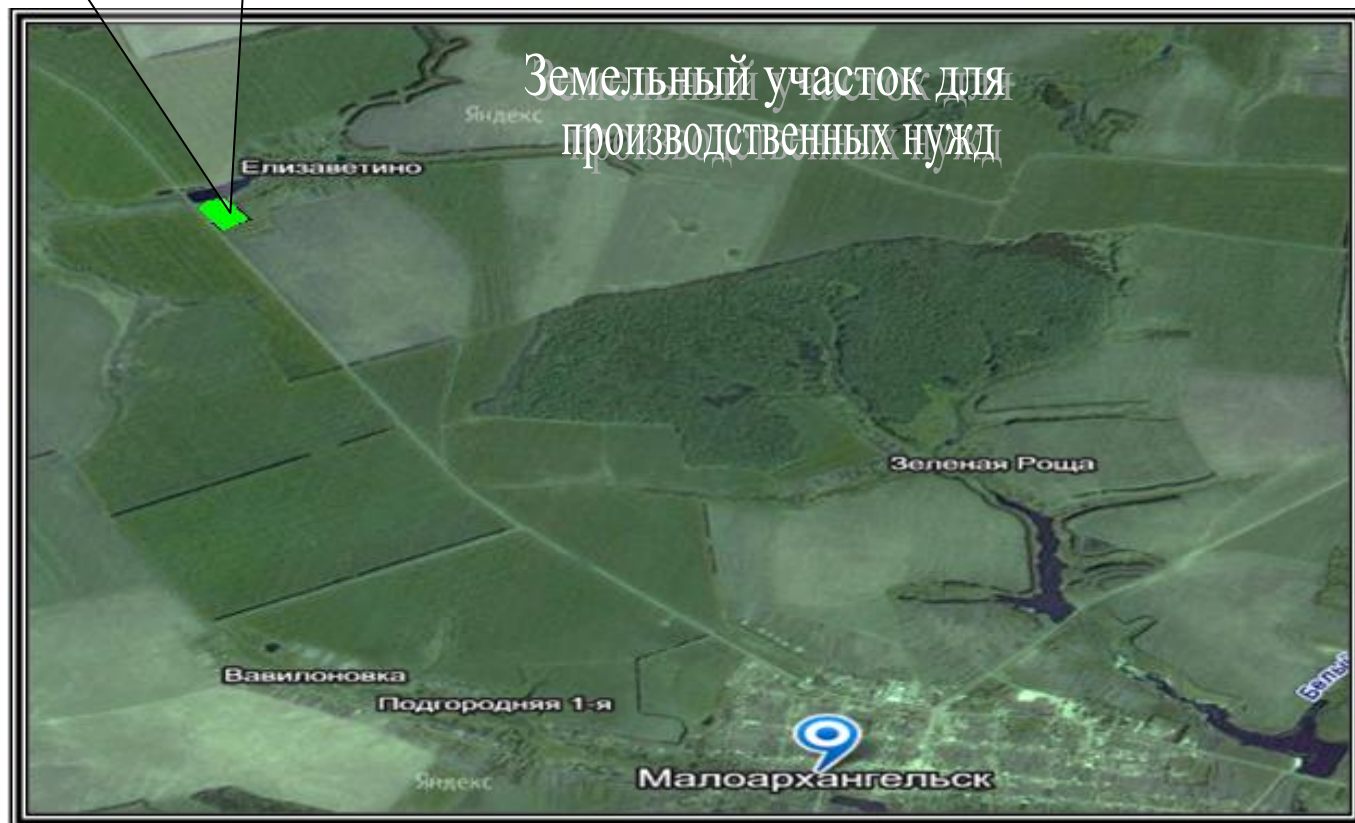
№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Ленинское сельское поселение, юго-восточнее д, Елизаветино
2.	кадастровый номер	
3.	Площадь	6 га
4.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник(пользователь) земельного участка.	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных нужд
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный, наклонный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе областного значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия, дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки :	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 12-и км. возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	50 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район, Ленинское
сельское поселение, юго-восточнее
д. Елизаветино

Общая площадь: 6 га.

Категория земли – земли
сельскохозяйственного назначения
Коммуникации расположены в
непосредственной близости

Муниципальное образование Ленинское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области



УЧАСТОК № 1 1

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, пер. Володарского, дом 10а
2.	кадастровый номер	57:17:0010109:4
3.	Площадь	1108,96 кв.м.
4.	Категория земель	земли населенных пунктов •
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	ФГОУ «ПУ-27» право постоянного (бессрочного) пользования
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для производственных целей
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); > 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автодороге городского значения нет нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение в 2-х км. возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	10м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Двухэтажное здание

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район, г.Малоархангельск,
пер.Володарского д.10а.

Общая площадь: 1108,96 кв.м.

Категория земли – земли населенных пунктов
Коммуникации расположены в
непосредственной близости

На земельном участке возможно размещение
гостиницы, офиса, административного здания.

Муниципальное образование
г.Малоархангельск Орловской области

Земельный участок для
административно-деловых целей



VI. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ В МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (га)	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием	Водоснабжен ие	Электрификац ия	Газоснабжение
1.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи с. Губкино	земли сельскохозяйственного назначения	12	100 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
2.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи д. Ясная Поляна	земли сельскохозяйственного назначения	5,5	1 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
3.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи д. Кошелевка	земли сельскохозяйственного назначения	9	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
4.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи д. Белозеровка	земли сельскохозяйственного назначения	5,8	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
5.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., пос. Беловский	земли населенных пунктов	1,9	2 км. от автотрассы областного значения, примыкает к автотрассе районного значения	возможно	возможна	возможно
6	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., с. Архарово	земли населенных пунктов	9,7	примыкает к автотрассе районного значения	возможно	возможна	возможно
7.	Орловская обл.,	земли населенных	4,5	2,5 км. от автотрассы	возможно	возможна	возможно

	Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., д.Нижнее Архарово	пунктов		районного значения			
8.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., вблизи д. Федоровка	земли сельскохозяйственного назначения	8	1,5 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
9.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., д. Залипаевка	земли населенных пунктов	3,75	1 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
10.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., вблизи д. Мишково	земли сельскохозяйственного назначения	6,2	1,3 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
11.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Первомайское сел. посел., вблизи д. Вторая Ивань	земли сельскохозяйственного назначения	8	1 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
12.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Первомайское сел. посел., вблизи с. Хитрово	земли сельскохозяйственного назначения	7,6	1,8 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
13.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Первомайское сел. посел., с. Хитрово	земли населенных пунктов	2,4	200 м. от автотрассы районного значения, 1 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
14.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., д. Кузнечик Первый	земли населенных пунктов	1	примыкает к автотрассе районного значения	возможно	возможна	возможно
15.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел.,	земли сельскохозяйственного назначения	5,6	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно

	вблизи пос. Плещеевский Завод						
16.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи д. Ладыгино	земли сельскохозяйственного назначения	6,5	1700 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
17.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи с. Легостаево Первое	земли сельскохозяйственного назначения	1	900 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
18.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи д. Легостаево Второе	земли сельскохозяйственного назначения	11	900 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
19.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи с. Упалое Второе	земли сельскохозяйственного назначения	1,5	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
20.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи д. Коротеево Второе	земли сельскохозяйственного назначения	1,5	600 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
21.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи пос. Жареный	земли сельскохозяйственного назначения	4	300 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно