

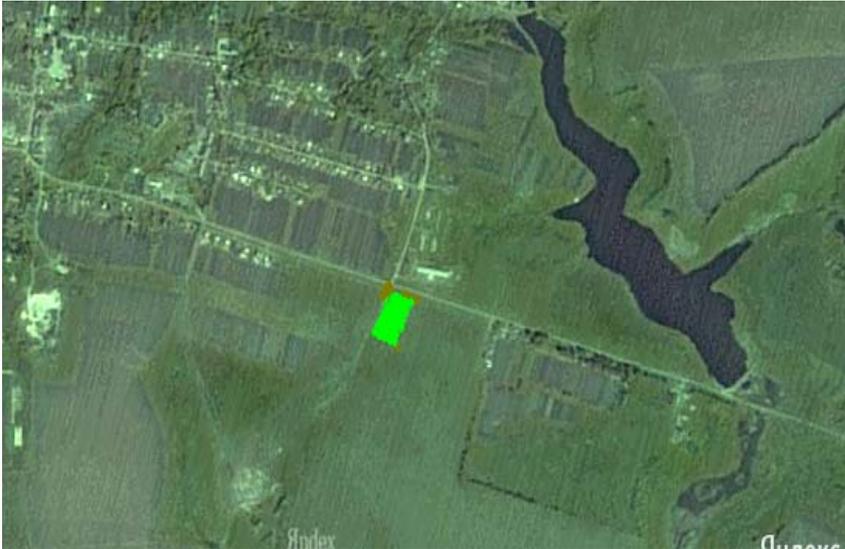
Свободные объекты недвижимости для реализации

ОБЪЕКТ № 1

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование площадей	Производственная площадка, административно-бытовой корпус, гостиница, котельная
Район	Малоархангельский район
Контактное лицо	Проскураков Н.И.
Должность	Конкурсный управляющий
Телефон	8 910 7427117
	Кадастровый номер: 57:17:0010101:243 Местоположение: Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина д.13 Общая площадь: 12556 кв.м. Категория земли - земли населенных пунктов Разрешенное использование: для производственных целей
РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
	г.Малоархангельск, ул. Калинина д.13
Адрес площадки	
Расположение на территории действующего предприятия	да
В черте города	да
Удаленность от железнодорожной станции	14 км

Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)		Бывшая территория опытного машзавода, граничит с территорией МРЭС, ПУ
Их экологическая характеристика (по СНИП)		соответствует
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		
Площадь		-производственные площади с оборудованием – 4228,5 кв.м -административно-бытовой корпус -3938 кв.м.; - гостиница, - котельная
Возможность расширения		да
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)		рельеф спокойный
Вид грунта		чернозем, суглинок
Глубина промерзания		1,6
Возможность затопления во время паводков		нет
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ		
Аренда		
Возможность приобретения		Да ориентировочная стоимость 112 млн. рублей
ИНФРАСТРУКТУРА		
ресурс	наличие	удаленность площадки от источника
Водоснабжение	да	на территории
Электроэнергия	да	на территории
Отопление	да	на территории
Канализация	да	на территории
Газ	да	на территории
Пар	-	

ОБЪЕКТ № 2

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование площадей	Производственное здание с земельным участком
Район	Малоархангельский район
Контактное лицо	Нерсесян Семен Оганезович
Должность	ИП
Телефон	8 9102029375
	<p>Кадастровый номер: 57:17:0040101:38</p> <p>Местоположение: Орловская область, Малоархангельский район, Октябрьский сельский совет, п. Пенькозавод</p> <p>Общая площадь: 1,5 га</p> <p>Категория земли - земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Разрешенное использование: под сельскохозяйственным строительем</p>
РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
	Октябрьское сельское поселение п. Пенькозавод
Адрес площадки	
Расположение на территории действующего предприятия	нет
В черте города	нет
Удаленность от железнодорожной станции	14

Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)		земли сельхозугодий
Их экологическая характеристика (по СНИП)		участок находится за чертой н.п.2-ая Подгородняя граничит с землями сельхозугодий
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		
Площадь		1,5 га
Возможность расширения		да
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)		рельеф спокойный
Вид грунта		чернозем, суглинок
Глубина промерзания		1,6
Возможность затопления во время паводков		нет
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ		
Аренда		да
Возможность приобретения		Да Ориентировочная стоимость 1,5 млн. руб.
ИНФРАСТРУКТУРА		
ресурс	наличие	удаленность площадки от источника
Водоснабжение	да	на площадке
Электроэнергия	да	на площадке
Отопление	да	на площадке
Канализация	-	
Газ	да	на площадке
Пар		

ОБЪЕКТ № 3

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование площадей	Производственные площади; 2 производственных строения
Район	Малоархангельский район
Контактное лицо	Нерсесян Семен Оганезович
Должность	ИП
Телефон	8 9102029375
	<p>Кадастровый номер: 57:17:0010202:23</p> <p>Местоположение: Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск ул. Калинина д.52</p> <p>Общая площадь: 12296 кв.м.</p> <p>Категория земли - земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: для строительства производственных помещений</p>
РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
	г.Малоархангельск, ул.Калинина д.52
Адрес площадки	
Расположение на территории действующего предприятия	да
В черте города	да

Удаленность от железнодорожной станции	14 км
Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)	территория ООО «Ремонтник»; станция техобслуживания машин, территория базы ООО «Орловский Лидер»
Их экологическая характеристика (по СНИП)	участок находится в производственной зоне, расстояние до жилой застройки 200 метров

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Площадь	1,2
Возможность расширения	да
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)	рельеф спокойный
Вид грунта	чернозем, суглинок
Глубина промерзания	1,6
Возможность затопления во время паводков	нет

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ

Аренда	нет
Возможность приобретения	Да Ориентировочная стоимость 750 тыс. руб

ИНФРАСТРУКТУРА

<i>ресурс</i>	<i>наличие</i>	<i>удаленность площадки от источника</i>	<i>возможность увеличения</i>	<i>возможность периодического отключения</i>
Водоснабжение	да	30 м		
Электроэнергия	да	на территории		
Отопление				
Канализация				
Газ	да	50 м		
Пар				