**Д О Г О В О Р № \_\_\_**

 на вывоз твердых бытовых и жидких отходов

 г.Малоархангельск «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

 МУП « Коммунальник» именуемое в дальнейшем « Исполнитель», в лице Директора Лебедевой В..А., действующего на основании Устава , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязанности по вывозу ТБО и жидких отходов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объем ТБО по договору \_\_\_\_\_ куб.м.в месяц.
 Тариф по состоянию на 1.01.20\_\_\_\_ года – \_\_\_\_\_ \_\_\_\_руб. за 1мз НДС - нет;

Месячная сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб..

Годовая сумма договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Объем жидких нечистот согласно заявки -\_\_\_\_\_\_\_м3- тариф \_\_\_\_ руб/ за м3 .

Месячная сумма договора корректируется в случае утверждения в установленном порядке новых тарифов на оказываемые исполнителем услуги на величину изменения тарифа, о чем заказчику будет сообщено.

 2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Регулярно и качественно выполнять услуги в соответствии с согласованным между сторонами графиком.

2.1.2.Рассыпавшиеся в процессе механической загрузки бытовые отходы складировать в контейнер.

2.1.3.Выполнять в разовом порядке по просьбе Заказчика уборку стихийных свалок ( если таковые имеются) с оплатой по фактически выполненным дополнительным услугам.

2.1.4. Выставлять акт выполненных работ и счет-фактуру не позднее 5 числа следующего месяца.

2.2.Заказчик :

2.2.1.Заказчик обязуется приобрести контейнеры за счет собственных средств

2.2.2. Обязуется своевременно производить расчет по настоящему договору с предоплатой не позднее 30 числа предыдущего месяца, в котором будут предоставлены услуги, за наличный расчет через кассу предприятия Исполнителя – причитающуюся по договору сумму.

2.2.3. Обязуется содержать в чистоте контейнерные площадки, обеспечивает надлежащее состояние подъездных путей, уличное освещение, твердого покрытия контейнерных площадок.

2.2.4.Строительный и крупногабаритный мусор, тару и отходы промышленных и продуктовых магазинов, баз, складов складирует в специально отведенных местах ( не на контейнерных площадках), вывоз производится по отдельным письмам-заявкам с предварительной оплатой.

2.2.4.Не допускать перегрузку контейнера свыше 400 кг, сжигание мусора на контейнерных площадках и в контейнерах.

 3.АДРЕСА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК.

 Порядок и сроки вывоза.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса контейнерных площадок ( контейнеров) | Количество контейнеров, ездок | Дни вывоза, уборки, стирки  | Колич. Ездок в месяц |
| 1 | Вывоз ТБОМалоархангельск  |  | По требованию |  |
| 2 | Вывоз жидких нечистот |  | По требованию |  |

 4.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1.Оплата за оказываемые услуги производятся Заказчиком в объемах по утвержденным нормам и тарифам равными частями за месяц, путем перечисления ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца или наличным путем через кассу предприятия.

4.2.За нарушение сроков оплаты за оказанные услуги до 2-х месяцев Исполнитель имеет право в одностороннем порядке прекратить предоставление услуг, известив об этом Заказчика за 3 дня до прекращения уборки.

 5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

.

5.1.Размер утвержденного в установленном порядке тарифа указывается Исполнителем в платежном документе на оплату.

5.2. В случае некачественной уборки , нарушения графика вывоза ТБО Заказчик обязан немедленно сообщить Исполнителю о допущенном нарушении.

5.3 Если в результате несоблюдения выше установленных обязательств (п.2.2.1. и п.2.2.6.) произошло нарушение сроков и качества оказания, предусмотренных договором услуг ответственность за это нарушение возлагается на Заказчика.

5.4. В случае изменении структуры названия договаривающихся сторон , вновь созданные организации являются правопреемниками.

 6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры и разногласия , которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора , будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. При невозможности решения мирным путем , споры решаются согласно действующего законодательства.

 7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

7.1.Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащее уполномоченными на то представителями сторон.

7.4.Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания.

7.5.Исполнитель не несет ответственность , если какие либо работы были не выполнены частично вследствие форс мажорных обстоятельств .

 8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Срок действия договора пять лет, с момента его подписания сторонами. Изменения, дополнения в текст могут вноситься по письменному соглашению сторон.

8.2.Договор считается продленным , если ни от одной из сторон не поступило заявлений о его расторжении.

ЗАКАЗЧИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «Коммунальник»

Адрес: *Орловская обл .г.Малоархангельск, ул.Урицкого 60*

Расчетный счет *40702810810130000022*

*Корр.счет 30101810700000000751*

ИНН *5716002671*

БИК *045402751*

КПП 571601001

Орловский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Орел

 М.П. Директор МУП «Коммунальник» Лебедева В.А.

 Договор

 об предоставлении и оплате откачки и вывозу нечистот в частном секторе

|  |  |
| --- | --- |
| г. Малоархангельск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

 Муниципальное унитарное предприятие г. Малоархангельска Орловской области «Коммунальник» в лице Директора Лебедевой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, утвержденного Главой администрации г. Малоархангельска от 26 июня 2006 года, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Наниматель жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, , собственник жилого помещения, (фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, проживающий по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, заключили настоящий договор на основании постановления Правительства РФ от13.08.2006года№491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме» о нижеследующем.

 I. Предмет договора

Взаимные обязательства Исполнителя и Потребителя по оказанию и оплате услуг за вывоз и откачку нечистот.

 II. Обязанности сторон

1. Исполнитель обязуется оказывать Потребителю услуги по откачке и вывозу нечистот в пределах города и за пределами города.

 2. Потребитель ,включает в себя внесение платы:

-за вывоз и откачку нечистот в пределах города

-за вывоз и откачку нечистот за пределами города, с дополнительной оплатой за ГСМ.

 III. Права сторон

 1. Потребитель имеет право:

а) на получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья.

б) на государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством РФ в случае нарушения его прав.

 IV. Прочие условия

 1. Договор составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

 2. Срок действия Договора 5 лет с момента его подписания сторонами.

 Если за месяц до истечения срока Договора ни одна из сторон не выразила желания расторгнуть Договор, то он продолжает действовать в течение последующего года.

 3. Возможные споры, которые могут возникнуть в процессе выполнения обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменения, дополнения в текст Договора могут вноситься только по письменному соглашению сторон.

5. Адреса и подписи сторон:

«Исполнитель» «Потребитель»

 Директор МУП «Коммунальник»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Лебедева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МАЛОАРХАНГЕЛЬСКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «КОММУНАЛЬНИК»

303370 Орловская область г. Малоархангельск

Ул.Урицкого 60

ИНН 5716002671;КПП 571601001 тел.факс 8(48679)2-30-68;

 2-31-59

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исх. № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20

 Муниципальное унитарное предприятие города Малоархангельска Орловской области «Коммунальник» сообщает, что информация об утверждении тарифов по оплате коммунальных услуг в г.Малоархангельске принято на 9 заседании городского Совета народных депутатов за № 45/9 –ГС от 21.12.2011 года:

 **С 01 января 2012 года по 30 июня 2012 года**

**1.Саночистка (вывоз ТБО)**

 - вывоз ТБО (население; для предприятий) за 1 м3 – **40 руб.74 коп.;**

на 1 человека в месяц:

- проживающего в многоквартирном доме за 1 чел.в месяц -**13 руб.58 коп.;**

- проживающих в частном секторе за 1 чел. в месяц -**16 руб.98 коп.**

**2. Вывоз жидких нечистот**

а) Для квартир не обеспеченных приборами учета:

В жилье, обеспеченном электроснабжением, водопроводом, канализацией, центральным или поквартирным индивидуальным отоплением, ванной, газовой или электрической плитой, газовым или электрическим водонагревателем за 1 чел. в месяц -**250 руб. 80 коп**.;

 В жилье, обеспеченном электроснабжением, водопроводом, канализацией, поквартирным индивидуальным отоплением, газовой или электрической плитой, за 1 чел. в месяц -**158 руб. 40 коп;**

б) Для квартир обеспеченных приборами учета и предприятий за 1 м3 -**44 руб.00 кол.;**

в) Для частного сектора за 1м3 – **56 руб. 60 коп.**

 **С 01 июля 2012 года по 31 декабря 2012 года**

**1.Саночистка (вывоз ТБО)**

 - вывоз ТБО (население; для предприятий) за 1 м3 – **45 руб.27 коп.;**

на 1 человека в месяц:

- проживающего в многоквартирном доме за 1 чел.в месяц -**15 руб.09 коп.;**

- проживающих в частном секторе за 1 чел. в месяц -**18 руб.86 коп.**

**2. Вывоз жидких нечистот**

а) Для квартир не обеспеченных приборами учета:

В жилье, обеспеченном электроснабжением, водопроводом, канализацией, центральным или поквартирным индивидуальным отоплением, ванной, газовой или электрической плитой, газовым или электрическим водонагревателем за 1 чел. в месяц -**280 руб. 61 коп.;**

 В жилье, обеспеченном электроснабжением, водопроводом, канализацией, поквартирным индивидуальным отоплением, газовой или электрической плитой, за 1 чел. в месяц -**177руб. 23 коп;**

б) Для квартир обеспеченных приборами учета и предприятий за 1 м3 -**49 руб.23 коп.;**

в) Для частного сектора за 1м3 – **63 руб. 34 коп.**