

Муниципальное образование
Подгородненское сельское поселение
Малоархангельского района
Орловской области

Кадастровый номер: 57:17:0340101:279

Местоположение: Орловская область,
Малоархангельский район,
Подгородненское сельское поселение,
п. станция Малоархангельск

Общая площадь: 4,15 га.

Категория земли – земли населенных
пунктов

Коммуникации расположены в
непосредственной близости



УЧАСТОК № 5

№		
1.	Местоположение	Орловская обл, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п. Станция Малоархангельск,
2.	кадастровый номер	57:17:0340101:279
3.	Площадь	4,15 га
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Собственник(пользователь) земельного участка	Госсобственность, до разграничения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	производственная база
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	соблюдаются
10.	Наличие на земельном участке водоемов, земельных насаждений, особенности рельефа территории участка	спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	примыкает к автотрассе областного значения 500 м нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	возможно подключение возможно подключение вблизи магистральные сети вблизи электрические линии возможно подключение нет возможно подключение
13.	расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилого массива 100-150 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	промышленные объекты