**Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района** (далее – Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только физические лица. Аукцион проводится в соответствии с п. 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

 **Основание проведения торгов:** Постановление администрации Малоархангельского района от 29.06.2018г. № 306

|  |  |
| --- | --- |
|  **Дата начала приема заявок**: | **27.07.2018 г.** |
|  **Дата окончания приема заявок**: | **27.08.2018 г.** |

 **Время, место приема и порядок подачи заявок**: рабочие дни пн.-пт. с 9-00 ч. до 18-00 ч, по местному времени по адресу организатора аукциона: 303370, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35 тел (факс) 8-48679-2-34-40.

Претенденты представляют следующие документы: 1) Заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона (Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Оформление заявки производится по месту нахождения Организатора аукциона); 2) копии документов, удостоверяющих личность; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. 4) опись представленных документов. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка подается в письменной форме, утверждаемой организатором аукциона, претендентом или его представителем по доверенности по месту проведения аукциона.

**Дата, время, место проведения аукциона**: **29.08.2018 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: 303370, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, малый зал.

**Порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельных участков ежедневно с 9:00 час по 12:00. Предварительный сбор по месту приема заявок. Претенденты добираются к месту нахождения участков самостоятельно.

**Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона:**

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час. После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест аукционист, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности её заявления троекратно.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого, и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовали менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в сумму арендной платы за земельный участок.

**Сведения о предмете аукциона.**

 **Лот № 1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Малоархангельский район, Октябрьское с/п, д. Мамошино**

**1. *Характеристика земельного участка:***

**- *кадастровый номер* –** 57:17:0680101:105

**- *площадь земельного участка* –** 2383 кв.м.;

**- *категория земель* –** земли населенных пунктов;

**- *разрешенное использование земельного участка* –** для ведения личного подсобного хозяйства**;**

**- *ограничения и обременения использования земельного участка* –** не установлены;

**- *границы земельного участка* –** установлены и описаны в межевом плане земельного участка;

**- *сведения об экологическом состоянии* –** нет;

***- срок аренды*** – 20 лет

 **2. *Начальная цена предмета аукциона* *(размер годовой арендной платы)* –** 909 (девятьсот девять) рублей 35 коп.

 **3. *Шаг аукциона*** (величина повышения начальной цены) – 27 (двадцать семь) рублей 00 копеек. – 3% от начальной цены предмета аукциона.

 ***4. Задаток* –** 182 (сто восемьдесят два) рубля 00 коп. – 20 % от начальной цены предмета аукциона.

 **Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится одним платежом на счет организатора аукциона: Отдел №16 УФК по Орловской области 40302311915 (Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района л.с. 05543024720) ИНН 5716000762 сч. № 40302810400003000119 Отделение Орел г. Орел КПП 571601001 БИК 045402001, ОКТМО 54632000.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **18-00 часов 27.08.2018 года.**

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона.

**Порядок ознакомления с иными сведениями:**

С иными сведениями о предмете аукциона, в том числе о границах земельных участков, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35, тел (факс) 8-48679-2-34-40, [WWW.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru/), www.maloarhr.ru.