В соответствии с приказом Управления Росреестра по Орловской области от 22.03.2018 № П/34 «Об использовании местной системы координат МСК-57 на территории Орловского кадастрового округа», в апреле 2018 года на территории Орловской области Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) будет вестись в МСК-57. Ввод МСК-57 на территории Орловской области планируется провести в апреле текущего года в три этапа:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование района/города | Дата начала ведения ЕГРН в МСК-57 |
|  | **1 этап** |  |
| 1 | Верховский | 14.04.2018 |
| 2 | Новодеревеньковский | 14.04.2018 |
| 3 | Краснозоренский | 14.04.2018 |
| 4 | Ливенский | 14.04.2018 |
| 5 | Колпнянский | 14.04.2018 |
| 6 | Должанский | 14.04.2018 |
| 7 | Корсаковский | 14.04.2018 |
| 8 | Новосильский | 14.04.2018 |
| 9 | Ливны | 14.04.2018 |
|  |  |  |
|  | **2 этап** |  |
| 10 | Мценск | 21.04.2018 |
| 11 | Орёл | 21.04.2018 |
|  |  |  |
|  | **3 этап** |  |
| 12 | Залегощенский | 29.04.2018 |
| 13 | Свердловский | 29.04.2018 |
| 14 | Глазуновский | 29.04.2018 |
| 15 | Малоархангельский | 29.04.2018 |
| 16 | Покровский | 29.04.2018 |
| 17 | Болховский | 29.04.2018 |
| 18 | Знаменский | 29.04.2018 |
| 19 | Хотынецкий | 29.04.2018 |
| 20 | Шаблыкинский | 29.04.2018 |
| 21 | Сосковский | 29.04.2018 |
| 22 | Урицкий | 29.04.2018 |
| 23 | Дмитровский | 29.04.2018 |
| 24 | Троснянский | 29.04.2018 |
| 25 | Кромской | 29.04.2018 |
| 26 | Орловский | 29.04.2018 |
| 27 | Мценский | 29.04.2018 |

Все межевые и технические планы, карты (планы), описания местоположения границ объектов, поданные в орган регистрации прав, начиная с указанной даты, должны содержать координаты точек соответствующих объектов только в МСК-57. В ином случае органом регистрации прав будут приняты решения о приостановлении кадастрового учета объектов недвижимости в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) либо заявитель будет уведомлен о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в соответствии со ст. 34 Закона о регистрации.

Переходный период действующим законодательством не предусмотрен. Правила действуют для всех перечисленных документов не зависимо от даты их изготовления. Документы, представленные в орган регистрации прав начиная с указанной даты с целью устранения причин приостановления или с целью исправления причин, препятствующих внесению сведений в реестр границ, так же должны быть подготовлены с координатами точек объектов в МСК-57.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области рекомендует всем гражданам, у которых на руках остаются межевые и технические планы в системе координат СК-63 и они до настоящего времени не поставили на кадастровый учёт свои объекты срочно подать заявление о кадастровом учёте в МФЦ. В противном случае, им придётся вновь обращаться к кадастровым инженерам для изготовления новых документов, а это дополнительные финансовые и временные затраты.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

 по Орловской области.