

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 20 расположенном по адресу г. Малоархангельск ул. Советская, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Малоархангельск

10.12.2018 года

Место проведения: г.Малоархангельск, ул. Советская, д.20.

Форма проведения общего собрания –очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 ноября 2018 года в 15ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г.Малоархангельск, ул. Советская, д.20.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28 ноября 2018 года по 30 ноября 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 1 декабря 2018 года в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 1 декабря 2018 года г.Малоархангельск, ул. Советская, д.20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений-собственники помещений –Жидких Светлана Александровна кв. №9

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 10.12.2018 года решений собственников помещений в МКД - г.Малоархангельск, ул. Советская, д.20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Малоархангельск, ул. Советская, д.20 собственники владеют 1198,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Малоархангельск, ул. Советская, д.20, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек, владеющие 1198,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 - 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 - Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.
 - 4.Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».
 - 5.Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.
 - 6.Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7.Выбор представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: гр.Коробову Т.П. кв. №1 предложившую избрать председателем общего собрания собственников помещений –гр.Жидких С.А, кв. № 9 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
71	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений-Жидких Светлану Александровну, кв. № 9 .

2.По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: гр.Коробову Т.П. кв. № 1 предложившую избрать председателем общего собрания собственников помещений –гр.Фомину Раису Михайловну., кв. № 16 .

Предложили избрать секретарем общего собрания собственников помещений гр. Фомину Раису Михайловну., кв. № 16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
71	100	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-Фомину Раису Михайловну., кв. № 16.

3.По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

Слушали гр.Коробову Т.П. кв. № 1 предложившую включить в состав счетной комиссии следующих собственников помещений –гр. Маруеву Марию Александровну кв.№4, Дрогайцева Николая Николаевича кв.№ 10,Кошелеву Нину Михайловну кв. № 11 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
71	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Слушали гр.Коробову Т.П. кв. № 1 предложившую принять решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Предложили: принять решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
71	100	0	0	0

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

5. По пятому вопросу предложили: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
71	100	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

6. По шестому вопросу: Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
71	100	0	0	0

Принято решение: Принять условие о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утвердить форму трудового участия.

7. По седьмому вопросу предложено: выбрать представителя(представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: гр.Коробову Т.П. № 1 предложившую выбрать представителя(представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории следующих собственников: гр. Жидких С.А. кв.9, Кошелеву Н.М. кв.№11

Решили:выбрать представителя(представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории в составе 2 человек и голосовать за предложенный состав в целом.

Предложенный состав:

- гр. Жидких Светлану Александровну кв.№ 9;

- гр.Кошелеву Нину Михайловну кв. №11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
71	100	0	0	0

Принято решение: избрать представителей в предложенном составе.

8.По восьмому вопросу предложено: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: гр.Коробову Т.П. кв. № 1,предложившую определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Советская, д.20, собственников помещения – Жидких Светлану Александровну кв.№ 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
71	100	0	0	0

Принято решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Советская, д.20, собственников помещения – Жидких Светлану Александровну кв.№ 9.

Председатель общего собрания

Жидких С.А.

Секретарь общего собрания

Фомина Р.М.

Члены счетной комиссии

Маруева М.А.

Дрогайцев Н.Н.

Кошелева Н.М.