

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах № 69 и 71, расположенных по ул. К. Маркса в г. Малоархангельске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Малоархангельск

27.05.2020 года

Место проведения: г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, д.д. 69 и 71 (общий двор).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 мая 2020 года в 17ч. 00 мин в общем дворе домов по адресу: г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, д.д. 69 и 71.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 мая 2020 года по 26 мая 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 мая 2020 года в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26 мая 2020 года г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, д.д. 69 и 71.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений – Силина Е.П. д. 69 кв. № 11 и Новикова М.И. д. 71 кв. 2.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 27.05.2020 года решений собственников помещений в МКД - г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 71.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, д.д. 69 и 71 собственники владеют в д. № 69 – 471,5 кв.м., в д. № 71 – 290,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, д.д. 69 и 71, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 (д. 69 – 21чел.; д. 71 – 11чел.) человека, владеющие 471,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме № 69, что составляет 100% голосов и 290,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме № 71, что составляет 100% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.
4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.
6. Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, по благоустройству дворовой территории.

7. Выбор представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений. Слушали: гр. Юдину Т.В. д. 69 кв. № 1, предложившую избрать председателем общего собрания собственников помещений – гр. Новикову М.И. д. 71 кв. 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
32	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Новикову Марину Ивановну д. 71 кв. 2.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: гр. Терешкину И.Н. д. 69 кв. № 12, предложившую избрать секретарем общего собрания собственников помещений – гр. Силину Е.П. д. 69 кв. № 11.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений гр. Силину Елену Петровну д. 69 кв. № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
32	100	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Силину Елену Петровну д. 69 кв. № 11.

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек. Слушали: гр. Новикова А.П., д. 71 кв. № 2, предложившую включить в состав счетной комиссии следующих собственников помещений – гр. Силину Татьяну Петровну д. 69 кв. № 3, Юшкову Людмилу Леонидовну д. 69 кв. № 2, Ашихину Наталью Михайловну д. 69 кв. № 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
32	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Слушали: гр. Силину Е.П. д. 69 кв. № 11, предложившую принять решение об обращении с предложением по включению общей дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Предложили: принять решение об обращении с предложением по включению общей дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
32	100	0	0	0

Принято решение: обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

5. По пятому вопросу: утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Слушали: гр. Силину Е.П. д. 69 кв. № 11, предложившую утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Предложили: принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
32	100	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

6. По шестому вопросу: Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: гр. Терешкину И.Н. д. 69 кв. № 12, предложившую принять условия о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных

объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: принять решение об условиях о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
32	100	0	0	0

Принято решение: принять условие о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утвердить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу: выбор представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: гр. Юдину Т.В. д. 69 кв. № 1, предложивший выбрать представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории следующих собственников: гр. Новикову М.И. д. 71 кв. 2 и Силину Е.П. д. 69 кв. № 11.

Предложили: выбрать представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории следующих собственников: гр. Новикову М.И. д. 71 кв. 2 и Силину Е.П. д. 69 кв. № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
32	100	0	0	0

Принято решение: выбрать представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории в составе 2 человек и голосовать за предложенный состав в целом.

Предложенный состав:

- гр. Новикову Марину Ивановну д. 71 кв. 2;

- гр. Силину Елену Петровну д. 69 кв. № 11.

8. По восьмому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: гр. Юшкову Л.Л. д. 69 кв. № 2, предложившую определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 71, собственника помещения – Новикову Марину Ивановну д. 71 кв. 2.

Предложили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 71, собственника помещения – Новикову Марину Ивановну д. 71 кв. 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
32	100	0	0	0

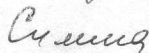
Принято решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. К. Маркса, д. 71, собственника помещения – Новикову Марину Ивановну д. 71 кв. 2.

Председатель общего собрания



М.И. Новикова

Секретарь общего собрания

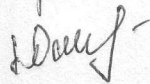


Е.П. Силина

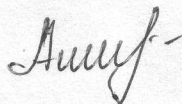
Члены счетной комиссии



Т.П. Силина



Л.Л. Юшкова



Н.М. Ашихина