**Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района** (далее – Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона по продаже земельных участков, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ. **Основание проведения аукциона:** Постановления администрации Малоархангельского районаот 18.11.2020г. №457, №458, №459.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата и время начала приема заявок**: **20 ноября 2020 г. 09-00 ч.** |  |  |
| **Дата и время окончания приема заявок**: **21 декабря 2020 г. 18-00 ч.** |  |  |

**Время, место приема и порядок подачи заявок**: рабочие дни пн.-пт. с 9-00 ч. до 18-00 ч, по местному времени по адресу организатора аукциона: 303370, Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35 тел (факс) 8-48679-2-34-40.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru/), и может быть получена у организатора аукциона по адресу: г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 22 декабря 2020 года в 10 час. 00 мин.

**Дата, время, место проведения аукциона**: **23 декабря 2020 года Лот №1 - в 10 ч. 00 мин. Лот №2 - в 10 ч. 15 мин., Лот №3 – в 10 ч. 30 мин.** по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, малый зал.

**Порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельных участков ежедневно с 9:00 до 12:00 час. Предварительный сбор по месту приема заявок. Претенденты добираются к месту нахождения участков самостоятельно.

**Порядок внесения и возврата задатка:** Задаток вносится одним платежом на счет организатора аукциона: Отдел №16 УФК по Орловской области 40302311915 (Отдел по упр. мун. имущ. л.с. 05543024720) ИНН 5716000762 сч. № 40302810400003000119 Отделение Орел г. Орел КПП 571601001 БИК 045402001, ОКТМО 54632000.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18-00 часов 21.12.2020 г. Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 ЗК РФ. Задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем торгов для участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены за земельный участок.

**Сведения о предмете аукциона.**

**Лот № 1. Предмет аукциона – продажа земельного участка**

**Характеристика земельного участка:** ***кадастровый номер*** – 57:17:0890101:193; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, Луковское с/п, д. Кобзево; ***площадь* –** 87807 кв.м.; ***категория земель* –** земли населенных пунктов**; *разрешенное использование* –** для сельскохозяйственного использования**; *ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане; ***сведения об экологическом состоянии* –** нет.

**Начальная цена предмета аукциона–** 509 280 руб. 60 коп. **Шаг аукциона** – 15 278 руб. 40 коп. (3% от начальной цены).**Задаток –** 101 856 руб. 10 коп. (20 % от начальной цены).

**Лот № 2. Предмет аукциона – продажа земельного участка**

**Характеристика земельного участка:** ***кадастровый номер*** – 57:17:0150101:360; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, Дубовицкое с/п, с. Архарово; ***площадь* –** 80955 кв.м.; ***категория земель* –** земли населенных пунктов**; *разрешенное использование* –** для сельскохозяйственного использования**; *ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане; ***сведения об экологическом состоянии* –** нет.

**Начальная цена предмета аукциона–** 434 728 руб. 35 коп. **Шаг аукциона** – 13 041 руб. 80 коп. (3% от начальной цены).**Задаток –** 86 945 руб. 70 коп. (20 % от начальной цены).

**Лот № 3. Предмет аукциона – продажа земельного участка**

**Характеристика земельного участка:** ***кадастровый номер*** – 57:17:0240101:315; ***местоположение:*** РФ, Орловская область, Малоархангельский район, Дубовицкое с/п, с. Дубовик; ***площадь* –** 70117 кв.м.; ***категория земель* –** земли населенных пунктов**; *разрешенное использование* –** для сельскохозяйственного использования**; *ограничения и обременения* –** не установлены; ***границы* –** установлены и описаны в межевом плане; ***сведения об экологическом состоянии* –** нет.

**Начальная цена предмета аукциона–** 332 354 руб. 58 коп. **Шаг аукциона** – 9 970 руб. 60 коп. (3% от начальной цены).**Задаток –** 66 470 руб. 90 коп. (20 % от начальной цены).

**Порядок ознакомления с иными сведениями:**

С иными сведениями о предмете аукциона, в том числе о границах земельных участков, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35, тел (факс) 8-48679-2-34-40, [WWW.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru/), [www.maloarhr.ru](http://www.maloarhr.ru). Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.