

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах № 6 и 8, расположенных по ул. Советская в г. Малоархангельске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Малоархангельск

12.02.2020 года

Место проведения: г.Малоархангельск, ул. Советская, д.д. 6 и 8 (общий двор).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12 февраля 2020 года в 17ч. 00 мин в общем дворе домов по адресу: г.Малоархангельск, ул. Советская, д.д. 6 и 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 3 февраля 2020 года по 7 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 февраля 2020 года в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11 февраля 2020 года г.Малоархангельск, ул. Советская, д.д. 6 и 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений – Рыбий Н.Н. д. 6, кв. № 12 и Кононова Н.В. д. 8, кв. 7.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 12.02.2020 года решений собственников помещений в МКД - г.Малоархангельск, ул. Советская, д.д. 8.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г.Малоархангельск, ул. Советская, д.д. 6 и 8 собственники владеют в д. № 6 – 1 211,4 кв.м., в д. № 8 – 285,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Малоархангельск, ул. Советская, д.д. 6 и 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 33 (д. 6 – 28чел.; д. 8 – 5чел.) человека, владеющие 981,23 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме № 6, что составляет 81,0% голосов и 226,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме № 8, что составляет 79,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.
4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.
6. Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Выбор представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений. Слушали: гр. Алтынникову В.Н. д. 6, кв. № 6, предложившую избрать председателем общего собрания собственников помещений – гр. Кузберову Л.С. д. 6, кв. № 15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
33	100	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кузберову Людмилу Сергеевну, д. 6, кв. № 15.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: гр. Васютину А.И. д. 6, кв. № 5, предложившую избрать секретарем общего собрания собственников помещений – гр. Смирнову З.С., д. 6, кв. № 15.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений гр. Смирнову Зою Сергеевну, д. 6, кв. № 15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
33	100	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Смирнову Зою Сергеевну, д. 6, кв. № 15.

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек. Слушали: гр. Кононову Н.В., д.8, кв. № 7, предложившую включить в состав счетной комиссии следующих собственников помещений – гр. Алтынникову Валентину Николаевну, д. 6, кв. № 6, Васютину Альбину Ивановну, д. 6, кв. № 5, Васютина Владимира Вениаминовича, д. 6, кв. № 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
33	100	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Слушали: гр. Кузберову Л.С, д. 6, кв. № 3, предложившую принять решение об обращении с предложением по включению общей дворовой территории в муниципальную

программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Предложили: принять решение об обращении с предложением по включению общей дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
33	100	0	0	0

Принято решение: обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в г. Малоархангельске Малоархангельского района Орловской области на 2018-2024 годы».

5. По пятому вопросу: утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Слушали: гр. Кононову Н.В., д. 8, кв. № 7, предложившую утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Предложили: принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
33	100	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора), а также выполнение мероприятий и работ в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

6. По шестому вопросу: Принятие условий о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: гр. Кузберову Л.С, д. 6, кв. № 3, предложившую принять условия о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов,

установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: принять решение об условиях о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утверждение форм трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
33	100	0	0	0

Принято решение: принять условие о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовых территориях в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Утвердить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу: выбор представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: гр. Васютина В.В., д. 6, кв. № 5, предложивший выбрать представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории следующих собственников: гр. Рыбий Н.Н., д. 6, кв. № 12 и Кононову Н.В., д. 8, кв. № 7.

Предложили: выбрать представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории следующих собственников: гр. Рыбий Н.Н., д. 6, кв. № 12 и Кононову Н.В., д. 8, кв. № 7.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
33	100	0	0	0

Принято решение: выбрать представителя (представителей) и заинтересованных лиц уполномоченных в представлении предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории в составе 2 человек и голосовать за предложенный состав в целом.

Предложенный состав:

- гр. Рыбий Николая Николаевича, д. 6, кв. № 12;
- гр. Кононову Нину Валентиновну, д. 8, кв. № 7.

8. По восьмому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: гр. Кононову Н.В., д. 8, кв. № 7, предложившую определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Советская, д. 6, собственника помещения – Смирнову Зою Сергеевну, д. 6, кв. № 15.

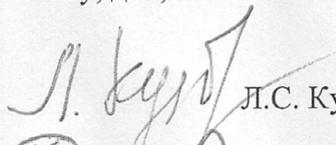
Предложили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Советская, д. 6, собственника помещения – Смирнову Зою Сергеевну, д. 6, кв. № 15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
33	100	0	0	0

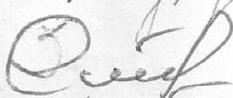
Принято решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - г.Малоархангельск, ул. Советская, д. 6, собственника помещения – Смирнову Зою Сергеевну, д. 6, кв. № 15.

Председатель общего собрания



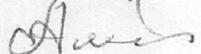
Л.С. Кузберова

Секретарь общего собрания



З.С. Смирнова

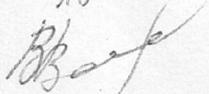
Члены счетной комиссии



В.Н. Алтынникова



А.И. Васютина



В.В. Васютин