

**«ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ» В ДЕЙСТВИИ**

В течение пяти лет - до 1 сентября 2026 года - жители нашего региона могут оформить незарегистрированный гараж и землю под ним по упрощенной схеме в порядке «гаражной амнистии».

Многие орловцы, добросовестно использующие свои гаражи на протяжении многих лет, получили возможность оформить право собственности без сложных процедур, предусмотренных земельным законодательством.

* *За четыре месяца действия «гаражной амнистии» орловцами зарегистрировано около 140 земельных участков и порядка 40 граждан воспользовались упрощенным порядком для оформления своих прав на гаражные строения. Регистрация права собственности проводится Росреестром в течение одного рабочего дня,* - прокомментировала Надежда Кацура, руководитель орловского Росреестра.

Напомним, Закон устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям. Также земельный участок может быть предоставлен наследнику гражданина.

Пресс-служба Управления

Росреестра по Орловской области

