****

**ЗА ГОД В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫЯВЛЕНО ПОЧТИ**

**2,5 ТЫСЯЧИ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

С 29 июня прошлого года в Орловской области, как и по всей стране, заработал механизм выявления правообладателей ранее учтенной недвижимости. Речь идёт об объектах недвижимости, права на которую возникли до 31 января 1998 года, но до настоящего времени не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Закон наделил органы государственной власти и местного самоуправления соответствующими полномочиями по направлению заявлений в орган регистрации прав. То есть в случае, если собственник ранее учтенной недвижимости по каким-либо причинам не обратился самостоятельно за регистрацией ранее возникшего права, это сделает уполномоченный орган, который по результатам проведения работ по выявлению правообладателя и направит соответствующие документы в Росреестр.

*«Государственная регистрации ранее возникшего права - это бесплатная процедура, госпошлина в этом случае не взимается. Потребуется только паспорт и правоустанавливающий документ. Если же ранее учтённый объект недвижимости прекратил своё существование, то снятие его с кадастрового учёта осуществляется на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра без привлечения кадастрового инженера. На территории нашего региона за год действия Закона выявлены правообладатели 2 464 объектов недвижимости, сведения о правах которых уже внесены в ЕГРН, с кадастрового учета снято 466 объектов»,* - говорит **Надежда Кацура**, руководитель орловского Управления Росреестра.

Важно помнить, что только узаконенное право собственности дает возможность владельцу недвижимости свободно распорядиться ею - продать, подарить, сдать в аренду, оформить в наследство, а также получить компенсацию в случае изъятия земли для государственных или муниципальных нужд, например, строительства дороги или жилья.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пресс-служба УправленияРосреестра по Орловской области | ***Мы в Телеграм***<https://t.me/rosreestrorel> | ***Мы ВКонтакте***<https://vk.com/rosreestr57> |
|  |  ***Присоединяйтесь!*** |