Приложение к приказу

Отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района

от «21» августа 2024 года № 10

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Малоархангельского района Орловской области**

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион) продажи муниципального имущества Малоархангельского района Орловской области (далее – имущество), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения**

**1.1 Основание для проведения аукциона:**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

Положение о порядке приватизации муниципального имущества Малоархангельского района, утвержденное Решением Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 24 марта 2016 года №58/403 – РС;

Решением Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 26 декабря 2023 года № 36/210-РС «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Малоархангельского района на 2024 год» (с последующими изменениями);

Постановление администрации Малоархангельского района от 21 августа 2024 года № 478 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Малоархангельский район Орловской области»;

Приказ Отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района от 21 августа 2024 года № 10.

**1.2. Собственник имущества** – Малоархангельский район Орловской области.

**1.3.** **Информация о продавце имущества** – Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303370, Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Карла Маркса, д.78, E-mail: imuch\_maloarh@mail.ru, телефоны: 8 (48679) 2-34-40, (далее – продавец). Режим работы с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье.

**1.4**. **Информация об организаторе аукциона (операторе электронной площадки)** – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование: АО «Сбербанк – АСТ». <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru),   
телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – организатор аукциона – оператор электронной площадки).

**1.5. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка **-** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее – электронная площадка).

**1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене)** – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников  
и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)** (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных   
в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** –   
26 августа 2024 года с 09 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** –   
20 сентября 2024 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке по адресу:   
http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона** – 25 сентября 2024 года;

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений  
от участников аукциона) – 27 сентября 2024 года в 11 час. 00 мин. (время московское)   
на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов аукциона:** 27 сентября 2024 года по адресу: Орловская область,   
г. Малоархангельск, ул. Карла Маркса д. 78, 1 этаж, каб. 35 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**1.8.** **Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион   
в электронной форме:**

**1.8.1. лот № 1:**

**Лот № 1**:

**Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ -322171**

Идентификационный номер (VIN) Х96322171С0733457

Категория ТС - Д

Год выпуска 2012

Модель, № двигателя 421600, С0801375

Шасси (рама) № - отсутствует

№ кузова 322121С0510086

Цвет кузова: желтый

Мощность двигателя, л.с. (кВт) 106,8 (78,5)

Рабочий объем двигателя, куб.см 2890

Тип двигателя: бензиновый,

Разрешенная максимальная масса, кг 3410

Масса без нагрузки, кг 2630

Серия, №, ПТС 52 НН 971981

дата выдачи ПТС 20.08.2012 г.

Организация, выдавшая паспорт: ООО «Автомобильный завод ГАЗ»

**Начальная цена имущества:** 338 000 (триста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком ООО «РегионГеоПроект», №143/2024 от 25.07.2024 г.

**Размер задатка – 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** –   
33 800 (тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**.**

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 5 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** **–** 16 900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных  
в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:** не проводились.

**1.9.** **Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона размещается  
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Малоархангельского района https://maloarhr.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.   
С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения   
на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское)   
по адресу нахождения продавца: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35. Контактные лица – представители продавца Коклевская Елена Владимировна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района, телефон: 8 (48679) 2-34-40, +7 9307783233.

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия   
в аукционе (далее – участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных   
и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает   
25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые   
не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах   
в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=BE8CC81604E7C9BED92BBB0C75DCE7FD0013A56CD38A1ADFB3FB2F5B2F8832281C1E25FCD291FB2330aBJ) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=BE8CC81604E7C9BED92BBB0C75DCE7FD0013AA66D28C1ADFB3FB2F5B2F8832281C1E25FCD291F92530a0J) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом   
о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), **при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном   
в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru.

3.2 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии   
с инструкцией электронной площадки, размещенной по адресу  
<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>

3.4. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions.

**4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования   
и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка**

4.1. Для участия в аукционе установлено требование о перечислении претендентами задатка в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона – оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется организатором аукциона – оператором электронной площадки   
на лицевой счет претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения   
от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии  
с регламентом организатора аукциона – оператора электронной площадки**.** Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии   
с регламентами организатора аукциона – оператора электронной площадки.

**4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское)** **25 сентября 2024 года.** Организатор аукциона – оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента   
на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении организатору аукциона – оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

**4.5.** **Банковские реквизиты счета организатора аукциона – оператора электронной площадки для перечисления задатка** (в соответствии с регламентом электронной площадки)**:**

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

**При заполнении платежного поручения на перечисление задатка  
в назначении платежа обязательно указывается:** цель перечисления - "Задаток". **В назначении платежа обязательно указывать:** Без НДС. В случае оплаты физ.лицом, **в назначении платежа необходимо обязательно указывать** ИНН плательщика (денежные средства на лицевой счет претендента зачисляются по ИНН). Денежные средства, поступившие от третьих лиц не зачисляются.

4.6. Организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных   
в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование   
в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств,перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы организатором аукциона – оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола   
об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента   
в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения   
о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка   
на лицевом счете на площадке, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку   
на участие в аукционе, на площадке, в случае если организатором аукциона – оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю   
не возвращается, а перечисляется в бюджет Малоархангельского района Орловской области.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты   
в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,   
а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Организатор аукциона – оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основание его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором аукциона – оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

**5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению**

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме,   
о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

5.2.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати)   
и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица   
на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения   
о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель  
по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6 Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных   
в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**6.1. Порядок подачи заявок**

6.1.1 Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок – до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы   
по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной организатором аукциона – оператором электронной площадки   
на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие   
в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению,   
и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

**6.2. Порядок приема заявок**

6.2.1. При приеме заявок от претендентов организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах   
и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор   
аукциона – оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

**6.3. Порядок отзыва, изменения заявок**

6.3.1. Претендент вправе до подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки   
на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту организатором   
аукциона – оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку, изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**6.4. Рассмотрение заявок**

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный   
в настоящем информационном сообщении, организатор аукциона – оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок   
(с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию   
в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным   
в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии   
в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. В срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, информация   
о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте Малоархангельского района [www.maloarhr.ru](http://www.maloarhr.ru). и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества**

7.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона,   
а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Малоархангельского района [www.maloarhr.ru](http://www.maloarhr.ru).и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Орловская область, г. Малоархангельск, ул. К.Маркса, д. 78, 1 этаж, каб.35.

**Контактные лица – представители продавца: Коклевская Елена Владимировна – начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района, телефон: 8 (48679) 2-34-40, +7 9307783233.**

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации   
на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения   
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   
о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Малоархангельского района [www.maloarhr.ru](http://www.maloarhr.ru). и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (48679) 2-34-40, +7 9307783233.

**7**.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации   
на электронной площадке, имеющее электронную подпись, вправе направить   
на электронный адрес, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, организатору аукциона – оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее   
5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору аукциона – оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

**7**.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и организатором аукциона – оператором электронной площадкиосуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо организатора аукциона – оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором аукциона – оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора аукциона – оператора электронной площадки).

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится организатором аукциона – оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены   
на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи,   
и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене   
и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором аукциона – оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены   
и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной   
в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества   
и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества,   
то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества,   
не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**9. Подведение итогов аукциона**

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором аукциона – оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов   
не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем   
с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9.5. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона**

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона   
с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке   
и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее   
10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств   
за имущество:

Получатель: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству)

ИНН 5716000762

КПП 571601001

счет 03100643000000015400,

корр. Счет 40102810545370000046

Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области г. Орел

БИК 015402901, л/с 04543024720,

ОКТМО 54632101

КБК 163 114 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных образований).

10.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**11. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии   
с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения   
в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов torgi.gov.ru;

официальном сайте Администрации Малоархангельского района www.maloarhr.ru;

электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).