Приложение 2 к информационному сообщению

Отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района

***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ***

***МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА***

г. Малоархангельск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование – Малоархангельский район Орловской области, от имени которого действует **Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района** зарегистрирован администрацией Малоархангельского района 31.01.1992 года, ИНН 5716000762, КПП 571601001, ОГРН 1025701456076, юридический адрес: 303370, Орловская область, город Малоархангельск, ул. Карла Маркса, д. 78, в лице начальника отдела Коклевской Елены Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 26 января 2017 г. № 6/47 – РС, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии   
с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Малоархангельского района, утвержденным Решением Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 24 марта 2016 года №58/403 – РС, Решением Малоархангельского районного Совета народных депутатов от 26 декабря 2023 года № 36/210-РС «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Малоархангельского района на 2024 год» (с последующими изменениями). Постановлением администрации Малоархангельского района от 20 мая 2024 года № 290 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Малоархангельский район Орловской области»; Приказом Отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района от 20 мая 2024 года № 4, протоколом об итогах аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора муниципальное имущество Малоархангельского района Орловской области- транспортное средство:

Марка, модель ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер (VIN): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год выпуска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шасси (рама) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузов №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цвет кузова: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мощность двигателя л.с. (кВт): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рабочий объем двигателя, куб.см. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенная максимальная масса, кг. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Масса без нагрузки, кг. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация изготовитель ТС (страна): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего Договора транспортное средство является объектом муниципальной собственности Малоархангельского района, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Свидетельство о регистрации ТС серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**3. Цена продажи имущества и порядок расчетов.**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму   
в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, представляющую собой сумму цены продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца: Получатель: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству), ИНН 5716000762, КПП 571601001, счет 03100643000000015400, корр. Счет 40102810545370000046, Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, л/с 04543024720, ОКТМО 54632101, КБК 163 114 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных образований) не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Переход права собственности на транспортное средство от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты транспортного средства в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате транспортного средства Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи транспортного средства Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета районного бюджета о поступлении денежных средств в оплату транспортного средства.

4.3. Расходы, связанные с регистрацией и оформлением перехода прав собственности на транспортное средство от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии   
с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы   
за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора   
не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором   
по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению   
в соответствующем суде согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор составлен в трех, имеющих равную юридическую силу экземплярах.

6.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами   
в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района  303370, Орловская обл. г. Малоархангельск, ул. Карла Маркса, д.78  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование /Ф.И.О.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения (место регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |