



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2025 года № 242
г. Малоархангельск

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Орловской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

В соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 2 ст. 39.38, ст. 39.39, 39.43, п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 года № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 года № 606 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388) исх. от 23.04.2025 года № М-21/750 об установлении публичного сервитута, в отношении земель в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Орловской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0), администрация Малоархангельского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и утвердить границы публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 57:17:0320101, по адресу: Орловская область, Малоархангельский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, Хитрово село, площадью 16 кв.м. согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложение).

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет и прекращается по истечении срока действия.

3. Владелец публичного сервитута обязан вносить плату за публичный

сервитут.

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трёх месяцев после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

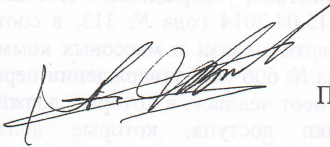
7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Малоархангельского района в сети «Интернет» - <http://maloarhr.ru>, а также в местах обнародования муниципальных правовых актов на территории сельских поселений Малоархангельского района.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Малоархангельского района (Коклевская Е.В.):

- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Малоархангельского района



П. В. Матвейчук

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Малоархангельский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, Хитрово село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$16 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 57:17:0320101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Малоархангельского района Орловской области Источники официального опубликования: https://maloarhr.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1). Контактные данные обладателя публичного сервитута: телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-57 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293 185,85	1 336 860,14	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	293 189,20	1 336 862,37	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	293 186,96	1 336 865,73	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	293 183,61	1 336 863,51	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	293 185,85	1 336 860,14	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Раздел 5							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-57 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

Масштаб 1:1 000